

# Wójt Gminy Bolesław

ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

## **ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Laskach, stanowiącej własność Gminy.**

1. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona w Laskach, stanowiąca działka nr 516/6 o pow. 0,2818 ha, nr 516/11 o pow. 0,1466 ha, zapisana w KW Nr KR1O/00037671/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olkuszu.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Laskach przy ul. Błędowskiej. Działka nr 516/6 zabudowana budynkiem w stanie surowym otwartym (powierzchnia zabudowy 1.070,4 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 879,4 m<sup>2</sup>, kubatura – 4.240 m<sup>3</sup>). Działka nr 516/11 niezabudowana.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny drobnych usług i mieszkalnictwa.  
Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Urzędzie Gminy, pokój nr 7.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **516.600,00 zł brutto (420.000 zł netto + 23% VAT)**.
5. Obciążenia nieruchomości: wolna od obciążeń.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: wolna od zobowiązań.
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem „Przetarg – Laski” należy składać w UG w Bolesławiu, pok. nr 1 (Biuro Podawcze), **do dnia 27 sierpnia 2012 r., do godz. 15.00.**  
Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b. datę sporządzenia oferty,
  - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - e. kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku niewygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta).
8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **80.000,00 zł** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy albo w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, **w terminie najpóźniej do dnia 27 sierpnia 2012 r.**  
Nr konta bankowego – Bank Pekao S.A. 68 1240 4748 1111 0000 4877 8530.  
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu.  
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.  
Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.
9. Termin i miejsce przetargu: **31 sierpnia 2012 r. godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy, pok. nr 22.**
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
12. Jeżeli ww. osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
14. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pok. nr 6, telefon 32-6424501 wew. 115.