

## UCHWAŁA NR XVII/163/2000

Rady Gminy Bolesław

z dnia 27 października 2000

w sprawie zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Bolesław, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 3,9 ha,  
przy ulicach Laskowskiej i Wyzwolenia

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca. 1990 r,  
o samorządzie gminnym ( Dz.U. nr 13/96, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1,  
art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, o zagospodarowaniu  
przestrzennym ( Dz.U. nr 15/99, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Bolesław uchwala:

częściową zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Bolesław, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/181/94 Rady Gminy Bolesław, z dnia  
25.05.1994 r ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Katowickiego nr 11, poz. 78  
- z następującymi ustaleniami:

## § 1

Przedmiotem zmiany planu jest obszar o pow. ok. 3,9 ha, położony przy ulicach Laskowskiej i  
Wyzwolenia, stanowiący tereny oznaczone w dotychczasowym planie symbolami:

UHG – usług handlu i gastronomii

ZI - zieleni izolacyjnej

z przeznaczeniem pod zabudowę gospodarczą.

## § 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - Rysunek planu 1:2000

Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

## § 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu  
oznaczonych symbolami kolejno wyrażającymi:



- 1.MU - jednostkę strukturalną planu gminy
- UP - literowe oznaczenie przyjętej funkcji terenu
- 1 - kolejny nr zmiany planu

1.MU – UP 1 - pow. 3,9 ha

Teren usług i drobnej produkcji.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmują:

1. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza ogrodzenie własnej działki.
2. Wyklucza się prowadzenie działalności wymagającej poboru wody technologicznej w obiegu otwartym oraz wytwarzanie technologicznych ścieków lub gromadzenie odpadów stałych zagrażających środowisku.
3. Sposób użytkowania terenu pod linią elektroenergetyczną WN, uzgodniony z gospodarzem sieci na etapie projektowania realizacyjnego, nie może naruszać wymogów bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi.
4. Przed ogrodzeniem wyodrębnionego terenu gospodarczego wymagane urządzenie parkingu poza pasem drogi publicznej, w wielkości odpowiadającej planowanej liczbie interesantów, uzgodnionej z Zarządem Gminy.
5. Gabaryty zabudowy nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, a rozwiązania architektoniczno-budowlane obiektów kubaturowych winny charakteryzować się drobną strukturą bryły i stonowaną kolorystyką; nie mogą obniżać wartości krajobrazowych obszaru Bolesławia, w tym walorów widokowych z drogi krajowej K-40.
6. Minimalny wskaźnik zieleni izolacyjnej dla terenu inwestycji nie może być mniejszy od 20 % powierzchni działki, przy maksymalnej adaptacji zieleni istniejącej.
7. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
  - Bezpośrednim połączeniem każdej działki z ulicą
  - Granicami podziału prostopadłymi do ulicy
  - Minimalną powierzchnią działki = 1000 m<sup>2</sup>
  - Minimalną szerokością działki = 25 mb

#### § 4

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu grupowego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, przejściowo do szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników na działce, a docelowo do grupowej oczyszczalni gminnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni w obrębie parkingów, poprzez typowe separatory błota, smarów, olejów i benzyn.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz nastąpi poprzez bezpośrednie przyłączenie do gminnych sieci rozdzielczych, na warunkach określonych w założeniach i projekcie opracowanych dla całości obszaru gminy, zgodnie z art. 19 i 20 Prawa Energetycznego i aktów wykonawczych.
5. Rozwiązanie potrzeb cieplnych w oparciu o ekologicznie "czyste" paliwa (gaz, lekki olej opałowy, elektryczność).



6. Usuwanie, gromadzonych w zbiornikach na działce, odpadów stałych przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.
7. Planowane przedsięwzięcia wraz z rozwiązaniami infrastruktury technicznej nie mogą powodować negatywnej zmiany istniejących stosunków wodnych.

§ 5

Ustala się 0 % stawkę dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej uchwały tracą moc ustalenia powołanego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w części objętej uchwaloną zmianą planu.

§ 7.

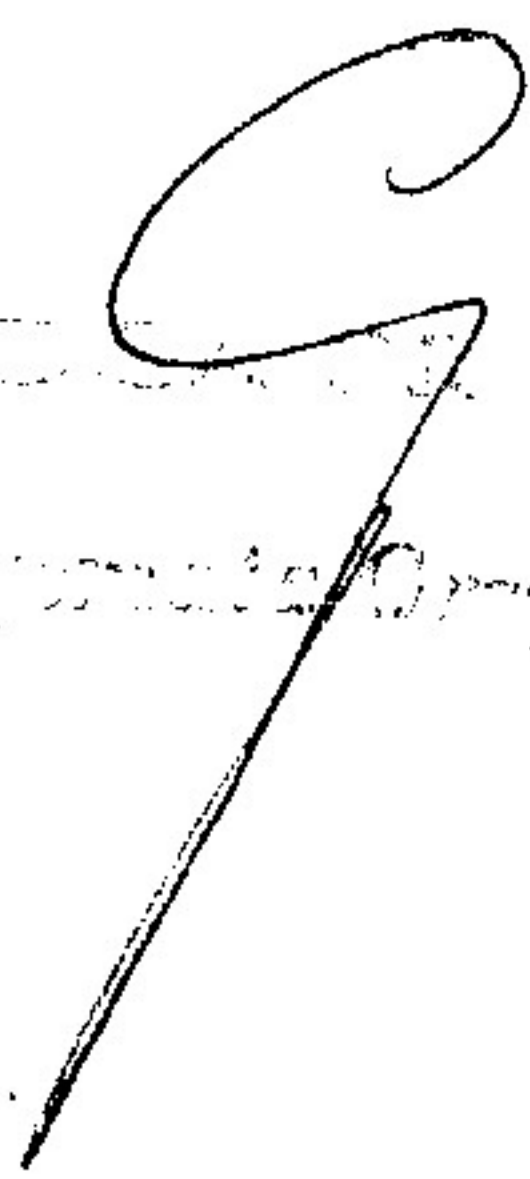
Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bolesław, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 – dni od daty jej ogłoszenia w wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

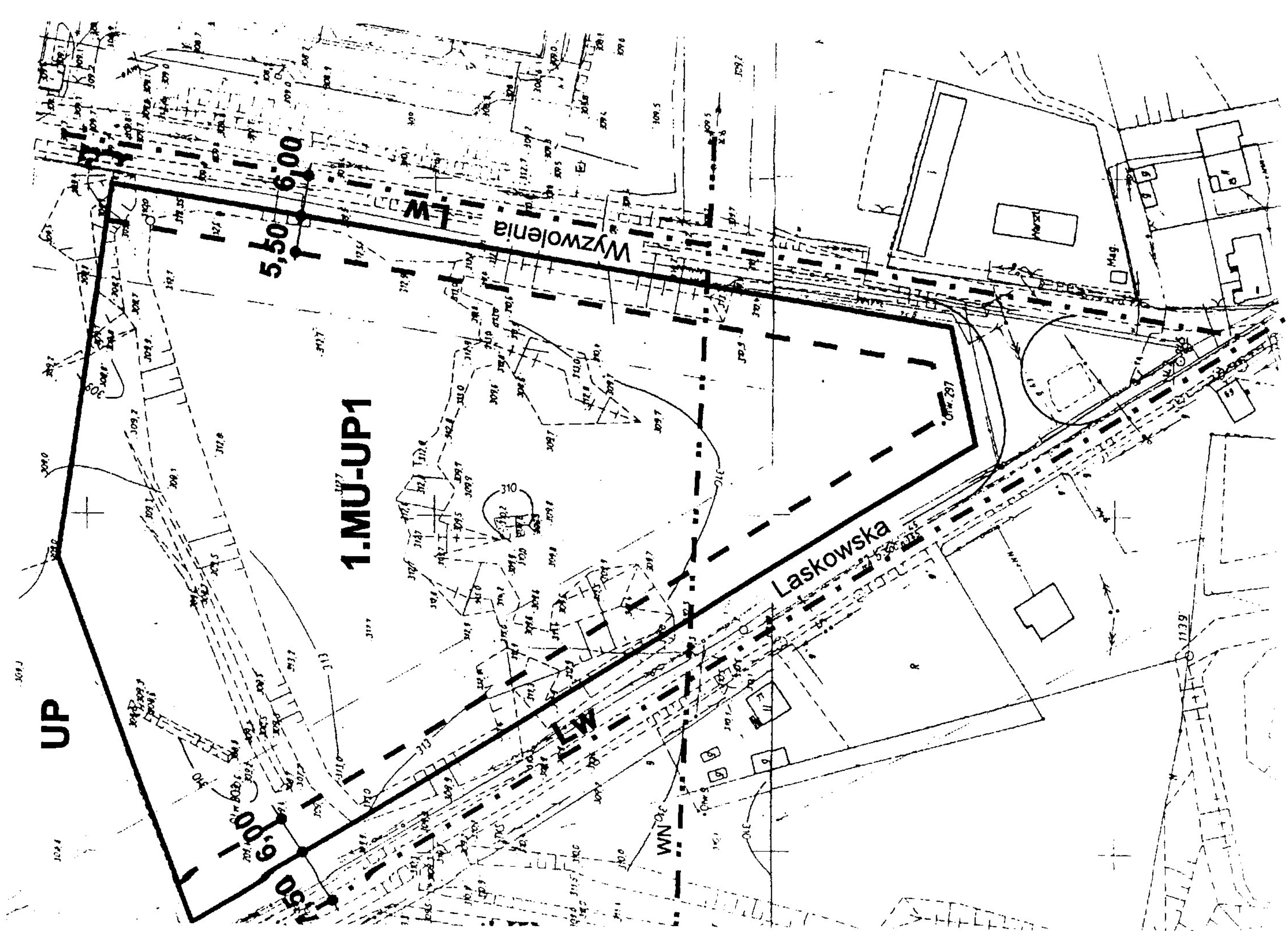
§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bolesław.

  
Przewodniczący Rady  
Janina Lekston

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Janina Lekston





# RYSUNEK PLANU '2000

STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NRI/163/2000  
RADY GMINY BOLESŁAW Z DNIA 27 PAŹDZIEKA 2000 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNOGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ GMINY  
BOLESŁAW

W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN POŁOŻY  
RZY ULICACH LASKOWSKIEJ I WYZWOLENIA

## OZNACZENIA :

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PEKTEM ZMIAN  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN RÓŻNYM  
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCISOKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDY
- OSIE ISTNIEJĄCYCH ULIC
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGICZNA 110 kV

## ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW

SYMBOL	TREŚĆ
--------	-------

1MU – UP1. - TEREN USŁUG I DROBNEJ WŁÓCZOŚCI

## OPRACOWANIE:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
OLKUSZ, RYNEK 3. – DR ARCH.INŻ. WŁODZIMIERZ LEK  
UPRAWN. URB. NR 97/87, DATA 20.03.2000 r.