

UCHWAŁA NR XXIII / 208 / 2004

Rady Gminy Bolesław

z dnia 07 grudnia 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części Gminy Bolesław.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r , nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 10 ust 3, art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999r. Nr 15,poz. 139 ze zm./, w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz art. 53 ustawy z dnia 04.02.1994r. prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. Nr 27, poz.96 ze zm./

Rada Gminy Bolesław uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Gminy Bolesław, w obrębie wsi Bolesław - w rejonie „Starej Wsi” i „Ujkowa Starego”.

§ 1

Przedmiotem zmiany planu jest obszar o pow. ok. 216,0 ha, określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, jako strategiczny obszar rozwoju działalności gospodarczej wraz z powiązaniem drogowym i zielenią towarzyszącą.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - Rysunek planu 1:5000

1. Obowiązujące ustalenia rysunku planu obejmują:
 - granice obszaru objętego planem
 - przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - nieprzekraczalne linie zabudowyPozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny
2. Obliczone powierzchnie terenów wydzielonych planem mają wartości przybliżone.
3. Linie rozgraniczające - ściśle określone, w odniesieniu do ulic wymagają zachowania danych liczbowych ustalonych planem oraz potwierdzenia w projektach technicznych.
4. Przez linie rozgraniczające – orientacyjne, należy rozumieć granice wydzielonych terenów, pozostające do ostatecznego uściślenia na etapie projektowania technicznego, przy zachowaniu ogólnych zasad ustalonych planem oraz uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, norm technicznych i uzgodnień realizacyjnych pomiędzy uczestnikami postępowania administracyjnego.

5. Przyjęte symbole terenów wyznaczonych w planie wyrażają:

- 1... Kolejny numer terenu wyodrębnionego planem
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu w planie
- 1... Kolejny segment w obrębie wyodrębnionego terenu

§ 3

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów wydzielonych na Rysunku Planu i oznaczonych symbolami:

1.KD-Z₁ pow. 7,18 ha
1.KD-Z₂ pow. 0,53 ha

Droga klasy „Z” - zbiorcza.

Planowany odcinek drogi relacji Bolesław „Dąbrówka” – Bukowno „Starczynów”, stanowiącej strategiczne powiązania zewnętrzne gminy na kierunku N.S. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. Jezdnia dwupasowa szerokości 7,0 m. Na etapie projektowania wymaga zbadania warunków gruntowych odnośnie możliwości alternatywnego przejścia przez teren 15.ZI₃. W przypadku uzyskania pozytywnych wyników należy przyjąć tę alternatywę.

2.KD-Z_{3,4} pow. 4,23 ha

Droga klasy „Z” – zbiorcza.

Planowana na bazie istniejącej drogi przemysłowej ZGH „Bolesław”.

Stanowiąc ma południowe obejście zespołu osadniczego Bolesławia, przeznaczona głównie dla zdjęcia ruchu towarowego z gminnego ośrodka usługowego i koncentracji terenów mieszkaniowych. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 30,0 m. Jezdnia dwupasmowa szerokości 7,0 m. Chodnik dla pieszych wyłącznie po stronie północnej, na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z ulicą Parkową i ulicą Główną, szerokości 1,5 m., izolowany od jezdni 3,0 m. pasem zieleni. W projekcie technicznym należy ustalić położenie wszystkich niezbędnych elementów sieciowego uzbrojenia terenu.

3.KD-L pow. 1,34 ha
4.KD-L pow. 0,48 ha

Drogi lokalne.

Szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m , z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodniki dla pieszych obustronne, szerokości 2,0 m.

5.MNa pow. 1,40 ha
5.MNb pow. 1,34 ha
5.MNc pow. 0,32 ha

Mieszkalnictwo jednorodzinne – „Stara Wieś”.

Tereny zabudowy jednorodzinnej w ogrodach z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej intensywności zabudowy działki. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg lokalnych, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach. Odległość ta może ulec powiększeniu w przypadku zmiany w tym zakresie przepisów prawa powszechnego. Charakter zabudowy – wolnostojący. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych małą powierzchnią działki i koniecznością racjonalnego wykorzystania gruntów, pod warunkiem zagwarantowania zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych zabudowy po obu stronach granicy. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5 m od granicy sąsiedniej działki, przy zachowaniu przepisów dotyczących:

- ładu przestrzennego;
- warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.

Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 40 %, w tym 20 % zabudowy gospodarczej i usługowej, liczonych łącznie z terenem otwartym – nie zadaszonym, przeznaczonym na te cele. Ograniczenie wskaźnika zabudowy gospodarczej nie obejmuje wcześniejszych przesądzeń lokalizacyjnych. Ze względu na historyczne walory układu osadniczego „Starej Wsi” i jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku podworskiego, kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:

- Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, przy założeniu wysokości ścian nie większej niż 7,0 m , licząc od średniej poziomu terenu do okapu;
- Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
- Dachy dwu-, lub czterospadaowe o nachyleniu połaci w granicach 37 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
- Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, wysokiej i średniej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 20 % powierzchni działki.

Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:

- Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą
- Minimalną powierzchnią działki = 600 m²
- Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą , odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.

Teren górniczy ZGH „Bolesław” . Kategoria „B”- przydatności terenu do zabudowy. Wznoszenie trwałych obiektów budowlanych warunkowane jest ich zabezpieczeniem na możliwość wystąpienia leji o średnicy do 3,0 metrów. Nie zwalnia to od obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, zgodnie z odrębnymi przepisami. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5.ZP pow. 0,36 ha

Teren zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania w formie ogrodów przydomowych z wyłączeniem uprawy roślin spożywczych.

5.E pow. 0.04 ha

Teren stacji transformatorowej z zielenią towarzyszącą.

6.PSU pow. 9,37 ha**7.PSU pow. 6,72 ha****Tereny zakładów produkcyjnych, magazynowo składowych i usług rzemieślniczych.**

Wyklucza się lokalizację obiektów wodochłonnych oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W szczególności zakazuje się realizacji inwestycji lub wykonywania robót i czynności mogących pogorszyć stan wód podziemnych. Wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 40%, a wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, wysokiej i średniej nie może być mniejszy od 20% powierzchni działki. Przy projektowaniu zieleni należy uwzględnić maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu. Ogranicza się gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji, przy wysokości 8,0 m od poziomu terenu do okapu. Rozwiązania architektoniczne budynków winny uwzględniać krajobrazowe aspekty kształtowania bryły w kontekście widokowej ekspozycji od strony północnej. Przed ogrodzeniem terenu, na którym prowadzona będzie działalność produkcyjna lub usługowa, wymagane jest urządzenie, poza pasem drogi publicznej, miejsc postojowych dla samochodów, w ilości odpowiadającej przewidywanej liczbie zatrudnionych i interesantów. Ustala się nieprzekraczalne linie dla zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni dróg zbiorczych oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg lokalnych. Odległości te mogą ulec powiększeniu w przypadku zmiany w tym zakresie przepisów prawa powszechnego. Użytkowanie gospodarcze terenów położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych musi uwzględniać ich ochronę przed uciążliwością sanitarną i hałasem w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi. Sposób tymczasowego zagospodarowania terenu może obejmować użytkowanie rolnicze, z wykluczeniem produkcji żywności oraz zalesiania gruntów. Zmiana stanu władania i podziały nieruchomości mogą być przeprowadzane wyłącznie zgodnie z projektem zagospodarowania przestrzennego działki budowlanej stanowiącej skoordynowany element strukturalnej jednostki planu. Teren górniczy ZGH „Bolesław”. Kategoria „B”- przydatności terenu do zabudowy. Wznoszenie trwałych obiektów budowlanych warunkowane jest ich zabezpieczeniem na możliwość wystąpienia leji o średnicy do 3,0 metrów. Nie zwalnia to od obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, zgodnie z odrębnymi przepisami. Wyklucza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne mogących w istotnym stopniu wpływać na środowisko, ograniczając przewidziane planem sposoby użytkowania terenów sąsiednich. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługowo-mieszkalną 7.MN, z możliwością rozbudowy funkcji gospodarczej bądź adaptacji całości zabudowy dla tej funkcji, na zasadach ustalonych dla terenu 7.PSU.

8.PSU₁₋₆ pow. 57,80 ha**Tereny zakładów produkcyjnych, magazynowo składowych i usług rzemieślniczych.**

Wyklucza się lokalizację obiektów wodochłonnych. W szczególności zakazuje się realizacji inwestycji lub wykonywania robót i czynności mogących pogorszyć stan wód podziemnych.

Wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 40%, a wskaźnik zieleni wysokiej i średniej nie może być mniejszy od 20% powierzchni działki. Przy projektowaniu zieleni należy uwzględnić maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu. Ogranicza się gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji, przy wysokości 8,0 m od poziomu terenu do okapu. Rozwiązania architektoniczne budynków winny uwzględniać krajobrazowe aspekty kształtowania bryły, z wykluczeniem lokalizacji obiektów silnie eksponowanych z obszaru centralnej strefy Bolesławia – położonych w segmentach 1 i 2. Linie rozgraniczenia wydzielonych jednostek strukturalnych w planie obejmują tereny brutto – wraz z siecią dojazdowych dróg wewnętrznych prowadzonych historycznymi szlakami, oznaczonych symbolami „KD-W_{10 i 12}” (szerokości 10,0 i 12,0 m). Ustala się nieprzekraczalne linie dla zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni dróg zbiorczych oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg lokalnych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach. Odległości te mogą ulec powiększeniu w przypadku zmiany w tym zakresie przepisów prawa powszechnego. Szerokość ścieżki rowerowej Kx 5 w liniach rozgraniczających wynosi 5,0 m, a jezdni 2,5 m, z wypełnieniem poboczy zielenią trawiastą. Przed ogrodzeniem terenu, na którym prowadzona będzie działalność usługowa, wymagane jest urządzenie, poza pasem jezdni, miejsc postojowych dla samochodów, w ilości odpowiadającej przewidywanej liczbie zatrudnionych i interesantów. Oznaczone kapliczki i krzyże przydrożne podlegają ochronie konserwatorskiej, tak pod względem formy jak i położenia. Sposób tymczasowego zagospodarowania terenu może obejmować użytkowanie rolnicze, z wykluczeniem produkcji żywności oraz zalesiania gruntów. Zmiana stanu władania i podziały gruntów mogą być przeprowadzane wyłącznie zgodnie z projektem zagospodarowania przestrzennego działki budowlanej, stanowiącej skoordynowany element strukturalnej jednostki planu. Teren górniczy ZGH „Bolesław”. Kategoria „B”- przydatności terenu do zabudowy. Wznoszenie trwałych obiektów budowlanych warunkowane jest ich zabezpieczeniem na możliwość wystąpienia leji o średnicy do 3,0 metrów. Nie zwalnia to od obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, zgodnie z odrębnymi przepisami. W segmencie 2 – zlikwidowany szyb górniczy „Władysław”, objęty w promieniu 9,5 m zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych. Wyklucza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne mogących w istotnym stopniu wpływać na środowisko, ograniczając przewidziane planem sposoby użytkowania terenów sąsiednich.

9.PSU pow. 2,32 ha

Tereny zakładów produkcyjnych, magazynowo składowych i usług rzemieślniczych.

Dopuszcza się lokalizacje usług innych, wymagających odosobnienia. Wyklucza się lokalizację obiektów wodochłonnych. W szczególności zakazuje się realizacji inwestycji lub wykonywania robót i czynności mogących pogorszyć stan wód podziemnych. Wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 40%, a wskaźnik zieleni wysokiej i średniej nie może być mniejszy od 20% powierzchni działki. Przy projektowaniu zieleni należy uwzględnić maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu.

Ogranicza się gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji, przy wysokości 8,0 m od poziomu terenu do okapu. Rozwiązania architektoniczne budynków winny uwzględniać krajobrazowe aspekty kształtowania bryły, z wykluczeniem lokalizacji obiektów silnie eksponowanych z obszaru centralnej strefy Bolesławia. Przed ogrodzeniem terenu, na którym prowadzona będzie działalność usługowa, wymagane jest urządzenie, poza pasem drogi publicznej, miejsc postojowych dla samochodów, w ilości odpowiadającej przewidywanej liczbie zatrudnionych i

interesantów. Odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi zbiorczej wynosi 20,0 m. Odległość ta może ulec powiększeniu w przypadku zmiany w tym zakresie przepisów prawa powszechnego. Sposób tymczasowego zagospodarowania terenu może obejmować użytkowanie rolnicze, z wykluczeniem produkcji żywności oraz zalesiania gruntów. Zmiana stanu władania i podziały gruntów mogą być przeprowadzane wyłącznie zgodnie z projektem zabudowy i zagospodarowania przestrzennego działki budowlanej stanowiącej skoordynowany element strukturalnej jednostki planu. Teren górniczy ZGH „Bolesław” . Kategoria „B”- przydatności terenu do zabudowy. Wznoszenie trwałych obiektów budowlanych warunkowane jest ich zabezpieczeniem na możliwość wystąpienia leji o średnicy do 3,0 metrów. Nie zwalnia to od obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, zgodnie z odrębnymi przepisami. Wyklucza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne mogących w istotnym stopniu wpływać na środowisko, ograniczając przewidziane planem sposoby użytkowania terenów sąsiednich.

10.PSU pow. 5,30 ha

Tereny zakładów produkcyjnych, magazynowo składowe i usług rzemieślniczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów wodochłonnych. W szczególności zakazuje się realizacji inwestycji lub wykonywania robót i czynności mogących pogorszyć stan wód podziemnych. Wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 50%, a wskaźnik zieleni wysokiej i średniej nie może być mniejszy od 20% powierzchni działki. Przy projektowaniu zieleni należy uwzględnić maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu. Ogranicza się gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji, przy wysokości 8,0 m od poziomu terenu do okapu.

Przed ogrodzeniem terenu, na którym prowadzona będzie działalność usługowa, wymagane jest urządzenie, poza pasem drogi publicznej, miejsc postojowych dla samochodów, w ilości odpowiadającej przewidywanej liczbie zatrudnionych i interesantów. Odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi zbiorczej wynosi 20,0 m. Odległość ta może ulec powiększeniu w przypadku zmiany w tym zakresie przepisów prawa powszechnego. Sposób tymczasowego zagospodarowania terenu może obejmować użytkowanie rolnicze, z wykluczeniem produkcji żywności oraz zalesiania gruntów. Zmiana stanu władania i podziały gruntów mogą być przeprowadzane wyłącznie zgodnie z projektem zabudowy i zagospodarowania przestrzennego działki budowlanej stanowiącej skoordynowany element strukturalnej jednostki planu. Teren górniczy ZGH „Bolesław” . Kategoria „B”- przydatności terenu do zabudowy. Wznoszenie trwałych obiektów budowlanych warunkowane jest ich zabezpieczeniem na możliwość wystąpienia leji o średnicy do 3,0 metrów. Nie zwalnia to od obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, zgodnie z odrębnymi przepisami. Wyklucza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne mogących w istotnym stopniu wpływać na środowisko, ograniczając przewidziane planem sposoby użytkowania terenów sąsiednich.

11.ZP pow. 10,38 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Ogólnodostępny park leśny, komponowany z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, w powiązaniu z naturalnym zbiornikiem wodnym. W użytkowaniu pełni funkcję otuliny zespołu zabudowy jednorodzinnej „Starej Wsi” oraz strefy ochrony krajobrazowej zabytkowego zespołu dworskiego, stanowiącej równocześnie element korytarza ekologicznego W-Z pomiędzy mieszkalno-usługową i przemysłową funkcją obszaru gminy.

Fragment ścieżki rowerowej szer. 2,5 m. relacji Bolesław – Stary Olkusz, do szczegółowego wytyczenia w ramach projektu zagospodarowania jednostki. Przy drodze do Ujkowa Starego, zabytkowa kapliczka słupowo-wnętrzowa, której położenie, wiek i charakter wymagają ochrony krajobrazowej w formie otuliny zielenią o promieniu ok. 10,0 m.

11.W pow. 0,82 ha

Teren wody powierzchniowej.

Naturalny zbiornik wody opadowej z zielenią towarzyszącą, na nieprzepuszczalnej warstwie górotworu leja depresyjnego wód kopalnianych. Stanowi ważny element kulturowy krajobrazu jako relikw dawnych, rozległych stawów w tym rejonie, zasilających górnicze płuczki rudy. Planowane zagospodarowanie w ścisłym powiązaniu funkcjonalnym i kompozycyjnym z terenem otaczającej zieleni 11.ZP. Charakter użytkowania parkowo-rekreacyjny. Obiekt nie przeznaczony do kąpieli; może być zagospodarowany także dla wędkarstwa bez ograniczania jego podstawowej funkcji ogólnorekreacyjnej.

12.ZP pow. 2,03 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania w formie indywidualnych ogrodów przydomowych, stanowiących otulinę zespołu zabudowy jednorodzinnej „Starej Wsi”. W użytkowaniu należy wyłączyć uprawy roślin spożywczych. Przy skrzyżowaniu ulic po stronie północnej, poza linią terenów budowlanych, enklawa ogólnodostępnej zieleni urządzonej w charakterze skweru.

13. ZL pow. 4,93 ha

Teren lasów.

Przeznaczony do sukcesywnej rekultywacji gruntowo-leśnej. Położony w rejonie dawnej eksploatacji górniczej. Znaczna jego część zakwalifikowana została do kategorii „C” - przydatności dla zabudowy, gdzie wznoszenie obiektów budowlanych jest niedozwolone, ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych.

14.LZ pow. 7,48 ha

Teren zieleni mieszanej, nie urządzonej.

Zieleń izolacyjna bezpośredniego otoczenia zakładu neutralizacji odpadów komunalnych. Planowane zadrzewienie obrzeża zakładu z wydzieleniem ścieżki rowerowej szerokości 2,5 m. Sposób użytkowania ogólnodostępny.

15.ZL₁

15.ZL₂

15.ZL₃ pow. 8,80 ha

Tereny lasów.

Kontynuacja leśnej rekultywacji północnej odkrywki „Ujków”, z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 40,0 m, oznaczonego symbolem ZL₃ jako rezerwy dla alternatywnej trasy drogi KD-Z₁, tymczasowo użytkowanego dla zieleni niskiej.

15.E pow. 0.04 ha

Teren stacji transformatorowej z zielenią towarzyszącą.

16.ZL pow. 56,64 ha**Teren lasów.**

Planowana kontynuacja zalesienia podjętego w ramach zagospodarowania byłej strefy sanitarnej ZGH. W użytkowaniu należy uwzględnić aktualną funkcję terenu, jako głównego kompleksu zieleni izolacyjnej pomiędzy stawami osadowymi ZGH i strefą mieszkalno-usługową Bolesławia. W obrębie terenów poeksploatacyjnych - kategoria „C” przydatności terenu do zabudowy, gdzie wznoszenie obiektów budowlanych nie jest dozwolone, ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych. Zagłębienia po stronie zachodniej, zagrożone podtopieniem związanym z likwidacją kopalni, mogą także pełnić funkcje odbiornika wód opadowych, w systemie kanalizacji opadowej znacznej części obszaru gospodarczo-przemysłowego „Ujkowa Starego”.

17.ZN pow. 24,32 ha**Zieleń objęta ochroną przyrody.**

Planowany użytek ekologiczny rzadko występującego zbiorowiska roślinności galmanowej. Teren ogólnodostępny na warunkach pełnej ochrony stanu roślinności, regulowanych odrębnymi przepisami o ochronie przyrody. W użytkowaniu przewiduje się utrzymanie istniejącej drogi gospodarczej, biegnącej w kierunku południowym po śladzie historycznego traktu oraz urządzenie ścieżki rowerowej o charakterze dydaktyczno-rekreacyjnym. Bezodpływowe obniżenie północno-środkowej części gruntu, w stosunku do otoczenia, stanowi naturalne miejsce dla wzmożonej infiltracji wód opadowych z wyżej położonych terenów sąsiednich, planowanych pod zabudowę.

18.ZN pow. 1,17 ha**Zieleń objęta ochroną przyrody.**

Południowo-wschodnia część większego użytku ekologicznego pleszczotki górskiej, ustanowionego uchwałą nr XXIII/196/97 Rady Gminy Bolesław z dnia 19.06.1997 r. Teren ogólnodostępny na warunkach pełnej ochrony stanu roślinności, regulowanych odrębnymi przepisami o ochronie przyrody.

19.LZ pow. 0,15 ha**Teren zieleni mieszanej, nie urządzonej.**

Użytkowana jako fragment większego kompleksu zadrzewienia położonego poza obszarem opracowania, realizowanego w ramach rekultywacji leśnej terenów górniczych – odkrywki „Krażek”. Teren ogólnodostępny.

§ 4.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych - z wodociągu komunalnego, poprzez rozbudowę istniejącej sieci rozdzielczej $\varnothing 150$ i 125 mm, zasilanej z magistrali $\varnothing 400$ mm od centrum Bolesławia i z sieci rozdzielczej Bukowna.
- 2) System kanalizacji rozdzielczej:
 - Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do grupowej oczyszczalni gminnej w Laskach (w budowie) poprzez projektowany układ kanałów grawitacyjnych i przepompownię. W okresie przejściowym dopuszcza się oczyszczanie ścieków w lokalnych „bioblokach” - dla terenów działalności gospodarczej oraz gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z obowiązkiem okresowego wywożenia ich zawartości do istniejącej oczyszczalni - dla budownictwa mieszkalnego.
 - Odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych działek do kanalizacji ulicznej (w zależności od sytuacji - poprzez separatory błota, smarów, olejów i benzyn). Odprowadzenie wód opadowych z ulic i dróg kanałami podziemnymi i otwartymi poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych zagłębień terenowych, infiltrujących całość wód opadowych, stanowiących źródło wody przemysłowej, ujmowanej w szybie górniczym „Mieczysław”, położonym poza terenem opracowania, w obrębie ZGH „Bolesław”.
- 3) Zaopatrzenie w gaz - z istniejącego gazociągu średnioprężnego $\varnothing 100$ mm, biegnącego w ulicy Głównej – poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną obejmujące:
 - demontaż istniejącej linii napowietrznej SN wraz z słupową stacją trafo;
 - zasilanie planowanego obszaru dwustronne - kablowymi liniami SN, z istniejących sieci z GPZ „Pomorzany” i GPZ „Bukowno”;
 - budowa dwóch wewnętrznych – wolnostojących stacji trafo (z 4-ma polami SN) powiązanych w pierścień ze stacją istniejącą w rejonie terenu neutralizacji odpadów komunalnych, zasilanej z GPZ „Bukowno”;
 - ułożenie magistralnych kabli NN wzdłuż ulic – ze złączami wolnostojącymi „W-6” (węzeł z 6-obwodami).

Ze względu na brak danych parametrów technicznych przyszłych użytkowników- nie ustala się bilansu mocy elektrycznej.
- 5) Sieciowe elementy infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulice i drogi, przy skoordynowaniu wzajemnych relacji. Wyjątkiem mogą być elementy sieci kanalizacyjnej, niezbędne dla preferowanego układu grawitacyjnego.
Elementy powierzchniowe, zależnie od potrzeb szczególnych, mogą być sytuowane w jednostkach zieleni izolacyjnej i na terenach przeznaczonych pod zabudowę gospodarczą.
- 6) Rozwiązywanie potrzeb ciepłych – indywidualne lub grupowe, w oparciu o ekologicznie "czyste" paliwa (gaz, lekki olej opałowy, elektryczność itp.) oraz energię odnawialną.

- 7) Usuwanie odpadów stałych , segregowanych w pojemnikach na działce (z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych), dokonywane przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.
- 8) Planowane przedsięwzięcia wraz z rozwiązaniami infrastruktury technicznej nie mogą powodować negatywnej zmiany istniejących stosunków wodnych.

§ 5

Ustala się stawkę 30% dla naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, a nie stanowiących własności gminy, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bolesław, a także publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy :

/-/ mgr Ryszard Januszek

Skala 1:5000























RYSUNEK PLANU 1:5000

RADY GMINY BOLESŁAW Z DNIA 07 grudnia 2004 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR O POW. OK. 216,0 ha, POŁOŻONY
W OBRĘBIE WSI BOLESŁAW - w rejonie "STAREJ WSI" I "UKŁOWA STAREGO"

OZNACZENIA:

- 




















Symbol	Trasę
ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW	

Symbol	Treść
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
PSU	TERENY PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANIA I REMONTU BUDYNKÓW
PN	TERENY PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANIA I REMONTU SIŁNICH
ZP	ZIELENI PARKOWA, TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM
ZN	ZIELENI OBJĘTA OCHRONĄ PRZYRODY
ZL	TERENY LASOW
W	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
WU	TERENY WODNE
KD-Z	DROGI PUBLICZNE - ZAKRĘCZNE
KD-L	DROGI PUBLICZNE - LOKALNE
KD-W	DROGI WENIEGRZANE - szerokości - 10-12 m
K6	DROGI WENIEGRZANE - szerokości - 6 m
K6	SIECZKA PIESZO-ROWNICOWA szer. 5 m.

OPRACOWANIE:
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA "PUA"
OLKSZ, RYNEK 3 - DR ARCH. INŻ. WŁODZIMIERZ LEŚNIAK
Upraw. Urb. nr 97/87 OIU - nr 2-097/02
DATA: 06.05.2002 r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Geodeta Uprawniony
Janina Baran
ul. Armii 103 32-329 Bolesław
NIP 637 18-24-37

SOCIETÀ UFFRAZIONE:
Cassa di Roma,
- Credito di 62.000 lire
- Credito di 250.000 lire
- Credito di 250.000 lire
- Credito di 250.000 lire

Wzys powstał na podstawie mapy zasodniczej w skali 1:1000 - godło:
532,123,064,-072,-073,-074,-081,-083,-121,-122,-123,-124,-133.

ZAKŁADY GÓRNICZO - HUTNICZE
"BOLESŁAW"

MIASTO BUKOWNO

ZAKŁADY GÓRNICZO - HUTNICZE
"BOLESŁAW"