

UCHWAŁA NR V/14/2007
RADY GMINY BOLESŁAW
Z DNIA 16 lutego 2007r.

w sprawie: uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bolesław

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust 1, art. 29 i art. 35 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 ze zm.) i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 nr 228, poz. 1547, ze zm.) oraz w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 28.04.2006 r. Sygn. Akt II S.A./Kr 809/05 stwierdzającym nieważność uchwały nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, w części dotyczącej terenów oznaczonych symbolami UA, UM, UT i odpowiadających im części rysunku planu (w tym legendy) oraz rysunku planu dla obszarów oznaczonych symbolami KX/ZP, KD.WC.

Rada Gminy Bolesław uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla obszarów o łącznej pow. ok. 21,8 ha. obejmującego tereny:

UA	- zabudowy usługowej administracji	ok. 0,5 ha
UT	- zabudowy usługowej turystyki	ok. 1,6 ha
UM	- zabudowy usługowo-mieszkaniowej	ok. 8,7 ha
KD.WC	- węzłów drogowych	ok. 10,2 ha
KX/ZP	- przejść pieszych w zieleni urządzonej	ok. 0,8 ha

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wstępne

§ 1

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu 1:2000 - na kolejno ponumerowanych arkuszach od 1 do 8
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu stanowią załącznik nr 1 do uchwały Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005r. ,
 - stwierdzenia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” (**załącznik nr 2 do niniejszej uchwały**)
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do uchwały Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005r.

§ 2

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1... Kolejny numer miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy podzielonej na 6 jednostek strukturalnych;
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu;
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej.

§ 3

Przyjęte w planie ustalenia w zakresie ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz wskaźników i parametrów technicznych zabudowy lub zagospodarowania terenu, nie wymagają formalnej aktualizacji planu w przypadku zmiany nadrzędnych uregulowań prawnych, jeżeli nie dotyczą przeznaczenia i rozgraniczenia terenów.

§ 4

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują odpowiednio ogólne i strefowe ustalenia Rozdziału 2.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne i strefowe dla wszystkich obszarów objętych planem

§ 5

USTALENIA OGÓLNE OCHRONY ŚRODOWISKA

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Nakazuje się gromadzenie stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
2. Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
3. Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 6

USTALENIA OGÓLNE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Dla przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych i wewnętrznych w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno - gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza oraz dla terenów i obiektów publicznej użyteczności:

1. Zakazuje się
 - 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
 - 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
 - 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
 - 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;

- 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
- 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wewnątrz krajobrazowych.

2. Dopuszcza się

- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0 m² powierzchni;
- 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
- 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwałe utrzymywanie obiektów zabytkowych.
- 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo - handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
- 5) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów, za wyjątkiem ich części przeznaczonych dla ruchu pojazdów;
- 6) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

3. Nakazuje się

- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
- 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
- 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych;
- 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

§ 7

USTALENIA OGÓLNE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
 - 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
 - 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;

- 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
3. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
4. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
5. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.

§ 8

USTALENIA OGÓLNE TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.

Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0 m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

§ 9

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego i drobnego rzemiosła, z dopuszczeniem towarzyszącego mieszkalnictwa.
2. Charakter zabudowy wolnostojący, bliźniaczy lub zwarty, zależnie od położenia obiektu i rodzaju strefy, z przeznaczeniem parterów dla funkcji usługowej, obejmującej łącznie minimum 50 % powierzchni użytkowej budynku.
3. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki. W przypadku gdy działalność gospodarcza – usługowa lub

wytwórcza powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza, konieczne jest dokonanie stosownego zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na emisję gazów i pyłów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %.
6. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem. Do liczby tej nie wlicza się kondygnacji przyziemnej, powstałej w wyniku sytuowania budynku na znacznych spadkach terenu, jeżeli od najwyższej położonej części otaczającego gruntu poziom podłogi parteru nie przekracza 0,5 m.
 - 2) Dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
 - 4) Warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, określone wymaganiami w obrębie ustalonej planem strefy.
7. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku.
8. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - 1) Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
 - 3) Wykazaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.
 - 4) Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;
 - 5) Racjonalnym rozwiązaniem koncepcyjnym projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającym odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, krajobrazowe i prawno własnościowe;
9. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI I TURYSTYKI

1. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
3. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %.
4. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:

- 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, przy wysokości ścian nie większej niż 7,0 m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) i drobnej ziarnistości bryły budynków, z wykluczeniem konstrukcji o wieloprzestrzennym charakterze przemysłowym ;
 - 2) Architektura dachów powinna spełniać warunki ustalone dla danej strefy ochrony konserwatorskiej lub przyrodniczej. W pozostałych przypadkach powinna odpowiadać założeniom kompozycji obiektu z dbałością o szczególne kształtowanie jego piątej elewacji, mającej decydujący wpływ na całościową jego jakość. Dopuszcza się dachy płaskie o nawierzchni roślinnej.
 - 3) Stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 4) Warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, określone wymaganiami w obrębie ustalonej planem strefy.
5. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
- 1) Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
 - 3) Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;
 - 4) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.
 - 5) Racjonalnym rozwiązaniem koncepcyjnym projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającym odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, krajobrazowe i prawno własnościowe;

§ 11

USTALENIA OGÓLNE ZASAD MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. Dla drogi krajowej nr 94, relacji Dąbrowa Górnicza – Kraków, ustala się:
 - 1) Utrzymanie parametrów technicznych
 - a. Klasy drogi GP – głównej ruchu przyspieszonego;
 - b. Dwóch jezdni dwupasowych z pasem dzielącym;
 - c. Dodatkowych pasów na skrzyżowaniach dla skrętów w lewo i prawo;
 - d. Szerokości w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami, z rezerwą terenu przy skrzyżowaniach wymagających przebudowy.
 - 2) Potrzebę doinwestowania drogi, dla ograniczenia kolizji w ruchu lokalnym i sanitarnej szkodliwości ruchu pojazdów dla życia i zdrowia mieszkańców gminy:
 - a. Docelowej budowy węzła drogowego na skrzyżowaniu z drogami lokalnymi do Krzykawy, z dopuszczeniem przebudowy skrzyżowania w mniejszym zakresie na okres przejściowy, w dostosowaniu do bieżących potrzeb ruchowych.
 - b. Modernizacji węzła na skrzyżowaniu z drogą powiatową do Klucza
 - c. Budowy bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w Małobądku..
 - d. Ekranowania odcinków drogi stycznych z terenami mieszkaniowymi oraz założenie pasów zieleni izolacyjnej na odcinkach drogi, wybranych

w oparciu o specjalistyczną analizę warunków sanitarnych i krajobrazowych.

- 3) Powiązania z układem dróg niższych kategorii poprzez węzły i skrzyżowania oraz zakaz stosowania zjazdów.
 - 4) Minimalną odległość zabudowy
 - od krawędzi jezdni = 25,0 m.
 - od krawędzi jezdni dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi = 60 m.
 - 5) Strefę akustyczną do 120 m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej.
 - 6) Możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
2. Linie rozgraniczające drogę obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów.
 3. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
 4. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznaczone są dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
 5. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m2 pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m2 pow. użytkowej	10
4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
6	Świetlice, biblioteki, kluby, itp	10 użytk. jednocześnie	2
7	Przychodnie i gabinety lekarskie	100 m2 pow. użytkowej	5
9	Zakłady produkcyjno-usług.	10 zatrudnionych	3

§ 12

USTALENIA OGÓLNE ZASAD MODERNIZACJI I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustalenia ogólne

- 1) Ustala się zasadę, że wszystkie nowe sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia terenu, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, powinny być prowadzone pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice. Istniejące sieci napowietrzne zostaną sukcesywnie przebudowywane na podziemne.
- 2) Dopuszcza się w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi na prowadzenia fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi.

- 3) Lokalizacje poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia należy ustalać na tle docelowego pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. W celu realizacji tej zasady projekty budowlane winny każdorazowo być uzgodnione przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.
- 4) Zmiana parametrów przewodów infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt. 1 – 3 oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy jest dopuszczalna, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulic.

2. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się zaopatrzenie gminy w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych ze stacji uzdatniania wody w Olkusz – z wodociągu grupowego – magistralą Ø 500 mm ze zbiornikiem wyrównawczym „Małobądz” i siecią rozdzielczą.

3. Kanalizacja sanitarna

Dla całej gminy ustala się rozdzielczy system kanalizacji z grawitacyjnym i pompowym odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Laskach o przepustowości 316,5 m³/d. (docelowo 633 m³/d.) oraz do planowanej oczyszczalni w Krzykawie – nad „Strugą”. Układ sieci, nie ograniczając się wyłącznie do obsługi istniejącego stanu zainwestowania, powinien umożliwiać racjonalne wykorzystanie dla zabudowy całej powierzchni gruntów położonych w granicach uzbrajanego obszaru.

Wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.

Na terenach nie skanalizowanych dopuszcza się na indywidualnych działkach budowę lokalnych oczyszczalni przydomowych oraz bezodpływowych zbiorników. Zbiorniki bezodpływowe mogą być użytkowane tylko do czasu zbudowania kanalizacji gminnej.

Pojemności zbiorników należy przewidzieć co najmniej na 14 dniowy okres gromadzenia ścieków oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez specjalistyczne służby transportowe.

Ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo – gospodarczych, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, należy poddać stosownemu podczyszczeniu.

4. Kanalizacja opadowa

Planuje się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Bolesławia, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Utrzymuje się zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu, opartego na tranzytowej magistrali gazu ziemnego wysokoprężnego DN- 500 PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, przebiegającej przez gminę Bolesław, z odgałęzieniem DN- 200 PN 6,3 MPa

do Jaworzna, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową Bolesław- Laskowska 3000 m³/godz. Zakłada się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazociągowej, wybudowanej w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe „Bolesław” i „Bukowno”, dla przyjętych w planie nowych terenów mieszkaniowo – usługowych i produkcyjnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Ustalenia :

- 1) W zakresie sieci NN (niskich napięć) :
Nakazuje się
 - zapewnienie odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
 - na terenach budowlanych, sukcesywne kablowanie istniejących sieci napowietrznych oraz budowę nowych odcinków kablowych.Dopuszcza się budowę nowych sieci napowietrznych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami techniczno – ekonomicznymi.
- 2) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN nakazuje się :
 - modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wnetrzowe,
 - z dopuszczeniem ich lokalizacji odpowiednio do bieżących potrzeb. Przy ustalaniu lokalizacji należy preferować tereny publiczne.

§ 13

USTALENIA STREFOWE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

1. W granicach wyznaczonych stref zakazuje się:
 - 1) w granicach stref ochronnych zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie, lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
 - 3) niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
2. Nakazuje się:
 - 1) Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a zabudowę rozproszoną, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, wyposażyć w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.
 - 2) Likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
 - 3) Weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
 - 4) Zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z drogi krajowej.

§ 14

USTALENIA STREFOWE TERENÓW GÓRNICZYCH

Zakładów Górniczo - Hutniczych „Bolesław”
działających na podstawie wydanych koncesji:

- Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, nr 172/93, z dnia 20.07.1993 r (z późniejszymi zmianami) – na złożę „Pomorzany”, w granicach obszaru górniczego „Pomorzany I”.
 - Ministra Środowiska, nr 8/2003, z dnia 20.10.2003 r – na wydobywanie rudy cynku i ołowiu w części złoża „Olkusz” z określeniem granic obszaru górniczego „Olkusz I” i terenu górniczego „ZGH „Bolesław I”.
1. W obrębie terenów zakończonej eksploatacji górniczej ustala się trzy kategorie przydatności gruntów pod zabudowę, na których:
 - A. Wznoszenie budowli jest dozwolone bez ograniczeń.
 - B. Budowle mogą być wznoszone pod warunkiem ich zabezpieczenia na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m.
 - C. Wznoszenie budowli nie jest dozwolone, ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych.
 2. W obrębie terenów dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, objętych obszarem górniczym „Pomorzany I”, ustala się sześć kategorii przydatności gruntów pod zabudowę oraz wielkości wskaźników deformacji terenu dla poszczególnych kategorii:

Kategoria	Wartość deformacji		
	T [mm/m]	R [km]	ε [mm/m]
0	$T \leq 0,5$	$ R \geq 40$	$ \varepsilon \leq 0,3$
I	$0,5 < T \leq 2,5$	$40 > R \geq 20$	$0,3 < \varepsilon \leq 1,5$
II	$2,5 < T \leq 5,0$	$20 > R \geq 12$	$1,5 < \varepsilon \leq 3,0$
III	$5,0 < T \leq 10,0$	$12 > R \geq 6$	$3,0 < \varepsilon \leq 6,0$
IV	$10,0 < T \leq 15,0$	$6 > R \geq 4$	$6,0 < \varepsilon \leq 9,0$
V	$T > 15,0$	$ R < 4$	$ \varepsilon > 9,0$

W granicach V kategorii zakazuje się wznoszenia wszelkich budowli.

3. Tereny położone w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej, w granicach obszaru górniczego „Pomorzany I”, do czasu rozpoznania dokładnych granic wydobywania złoża, pozostają w kategorii IV przydatności dla zabudowy.
4. Dla planowanego filara ochronnego ustala się kategorię III, przydatności gruntów dla zabudowy.

5. Powyższe ustalenia nie zwalniają z obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 15

USTALENIA STREFOWE ZESPOŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

1. W obszarze chronionego krajobrazu, stanowiącym otulinę Jurajskich Parków Krajobrazowych, należy stosować obowiązujące zakazy i nakazy wprowadzone rozporządzeniem nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 01.02.1995 r , ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Katowickiego nr 3 poz. 30, oraz przyjęte rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 11, poz. 77.
2. Nakazuje się poszerzanie dokumentacji projektowych o studia przyrodniczo – krajobrazowe i ochrony środowiska. Dokumentacja powinna wskazać projektowany obiekt na tle otaczającego go krajobrazu, w szczególności zaś sąsiedniej zabudowy i ważniejszych elementów środowiska przyrodniczego. Terytorialny zasięg opracowania winien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, odpowiednio szerszy w luźnej zabudowie i krajobrazie otwartym).
3. Dla kształtowania architektury ustala się ogólne zasady:
 - 1) Przy niwelacji terenu działki, maksymalne nasypy nie mogą przekraczać 0,5 m, a wykopy 1,0 m, Bryła budynku powinna być horyzontalna, w proporcjach rzutu poziomego minimum 1 do 1,4.
 - 2) Dach powinien być dwu lub czterospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci głównych 37 - 45°, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz równoległą do dłuższego boku kalenicą budynku.
 - 3) Długość kalenicy, w przypadku dachów wielospadowych, nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu. Wyraźnie akcentowana linia okapu, na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem gruntu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza płaszczyznę ściany szczytowej nie może być mniejszy od 0,6 m. Dopuszczalne jest wprowadzanie daszków nad przybudówkami. Wymagana jest jednorodność form dachu w ramach jednego budynku.
 - 4) Dachy powinny być kryte dachówkami. Dopuszcza się także stosowanie innych materiałów o fakturze imitującej dachówki.
 - 5) W przypadku zastosowania na dachu lukarn, powinny one mieć jedną formę na jednym budynku. Łączna ich powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej nie może być mniejsza od 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć.
 - 6) Ściany budynku powinny mieć wyraźnie akcentowane poziomy cokołu i okapu poprzez różnicowanie materiału, faktury i kolorystyki, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych , dachów dwuspadowych i naczółkowych.

§ 16

USTALENIA STREFOWE - SANITARNE, HAŁASU I BEZPIECZEŃSTWA

1. Zakazuje się w strefach sanitarnych wznoszenia, rozbudowy bądź przebudowy wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji, dla sportu lub wypoczynku.
2. Dopuszcza się w strefach sanitarnych adaptację istniejącej zabudowy i terenów na cele nie wymienione w p.1, jeżeli pozwalają na to odrębne przepisy i ustalenia planu dla wyodrębnionych jednostek zagospodarowania.
3. Dopuszcza się użytkowanie istniejących siedlisk poza wyznaczonymi w planie terenami budowlanymi, położonych w strefach sanitarnych drogi krajowej 94, z wykluczeniem odbudowy bądź rozbudowy części mieszkaniowej, przy możliwości nieznacznych uzupełnień zabudowy gospodarczej (do 50 m²) w granicach istniejącego zainwestowania działki.
Dopuszczenie to warunkowane jest wykonaniem odpowiedniej izolacji obiektu od strony drogi, poprzez budowę typowego ekranu lub pełnego ogrodzenia działki i założenie zwartej pasmy wysokiej zieleni.
4. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach sanitarnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wymienionych w p.1, wymaga przeznaczenia co najmniej 50 % powierzchni działki pod zielenią izolacyjną.
5. W strefach natężenia hałasu związanego z drogą krajową 94, dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach wyznaczonych planem dla budownictwa, pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych oraz stosownych rozwiązań funkcjonalno – technicznych w samych budynkach.
6. W strefach bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, ustalonych odrębnymi przepisami dla:
 - 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 220 kV szer. 60,0 m
 - 2) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0 m

Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebiegających w sąsiedztwie ludzi.

Dopuszcza się :

- Przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno- ekonomicznymi.
7. Dla gazociągów ustala się strefy bezpieczeństwa:
 - a. gazociągu wysokoprężnego DN- 500 PN 6,3 MPa
 - przy zabudowie mieszkaniowej- jednorodzinnej, zagrodowej i produkcyjno-magazynowej szer. 100,0 m
 - przy zabudowie usługowej szer. 130,0 m

b. gazociągu wysokoprężnego DN- 200 PN 6,4 MPa szer. 40,0 m

Strefy te mogą ulec zmniejszeniu na odcinkach przebudowanych z zachowaniem nowych warunków technicznych.

Ustala się zasady zagospodarowania stref bezpieczeństwa dla istniejących gazociągów wysokoprężnych utrzymywanych w dotychczasowym stanie technicznym:

- 1) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu w pasie 10 m (po 5 m od osi gazociągu);
- 2) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w pasie 16 m (po 8 m od osi gazociągu);
- 3) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu);
- 4) Użytkowanie pozostałych terenów strefy, z dopuszczeniem remontów istniejącej zabudowy i jej ewentualnego uzupełnienia w obrębie terenów budowlanych, po uzyskaniu stosownej zgody i spełnieniu warunków Zarządcy gazociągu;
- 5) Zakaz prowadzenia wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji
- 6) Dopuszczenie lokalizacji innych sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę gazociągu.

§ 17

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW CENTRALNEJ STREFY BOLESŁAWIA

1. Ustanawia się ochronę rozplanowania osady w granicach wyznaczonej strefy konserwatorskiej, z wyodrębnieniem ważniejszych jednostek historycznej struktury układu przestrzennego:
 - Kościoła pw. NMP, z cmentarzem
 - Hrabskiego parku z dworkiem
 - Zespołu dworskich bud. gospodarczych
 - Zespołu stajen zw. „Stodoły”
 - Gorzelni
 - Kopalni z płuczką
 - Hotelu z pocz. XIX w.
 - Zespołu zabudowy Kleparza z rynkiem i budynkiem koszar górniczych z pocz. XIX w.
 - Terenu d. Folwarku
 - Szkoły podstawowej z pocz. XX w.

Ochronę historycznej struktury układu realizuje się poprzez nakazy:

- Zachowania siatki drogowej;
- Zachowanie tradycyjnego charakteru zabudowy i zagospodarowania historycznych jednostek strukturalnych;
- Konserwację i rekonstrukcję zabytkowych elementów układu przestrzennego;

- Projektowania nowych obiektów w oparciu o całościowe koncepcje kształtowania jednostek strukturalnych;
 - Przebudowę, w ramach modernizacji, obiektów dysharmonizujących przestrzeń;
 - Łagodzenie dysharmonii kompozycjami zieleni;
2. Ustanawia się ochronę krajobrazowych walorów panoramicznych historycznego zespołu zabudowy poprzez:
- Zakaz lokalizacji budynków powyżej dwóch kondygnacji oraz budynków o charakterze hal magazynowo- przemysłowych i kontrastujących z otoczeniem konstrukcji inżynierskich, na kierunkach najbardziej atrakcyjnych ekspozycji widokowych od strony drogi krajowej i południowego wzniesienia przy drodze Krążek – Bukowno, wskazanego dla urządzenia tarasu widokowego;
 - Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej o charakterze kompozycyjnym wokół obiektów magazynowo przemysłowych w rejonie „Dąbrówki”.
3. Ustanawia się ochronę wnętrz krajobrazowych segmentów drogi głównej, stanowiącej kompozycyjną oś założenia osady, charakteryzującą się zatokowym ukształtowaniem zabudowy, tworzącym sekwencję wnętrz urbanistycznych:
- Rynku
 - Hotelu, bloków mieszkalnych i gorzelni
 - Dworu i Gumna
 - Budynku Urzędu Gminy i domów kopalnianych
 - Kościoła i szkoły

Zakazuje się zmiany charakteru zabudowy przyulicznej z zatokowego na parawanowy.

Nakazuje się:

- Wprowadzanie zwartego charakteru zabudowy usługowo mieszkaniowej wokół placu – dawnego rynku, w gabarytach 2 kondygnacji, w tym użytkowego poddasza;
- Przebudowę zespołu blokowej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, na układ zwarty, uzupełniony powiązaniem o funkcji handlowo usługowej;
- Krycie nowo wznoszonych budynków spadzistymi dachami i sukcesywną wymianę dachów płaskich na spadziste w budynkach istniejących.
- Usunięcie lub stosowną przebudowę obiektów dysharmonizujących przestrzeń.
- Ochronę usytuowania i formy kapliczek i krzyży, będących ważnym składnikiem kulturowego krajobrazu i świadkami historii. Dopuszcza się ich remonty pod nadzorem konserwatorskim. Ogranicza się użytkowanie terenu w bezpośrednim ich otoczeniu, które mogłoby spowodować przesłonięcie obiektu, pogorszyć jego ekspozycję widokową lub wprowadzić konflikt kulturowy.

Dopuszcza się:

- Realizację zwartych pierzei zabudowy usługowej i usługowo mieszkalnej, w gabarytach dwu kondygnacji, pomiędzy historycznie wykształconymi zatokami.
- Adaptację dawnych koszar górniczych i stajni dla funkcji usługowych.

Ogranicza się gabaryty nowej zabudowy w rejonie kościelnego wzgórza do wysokości dwóch kondygnacji, łącznie z użytkowym poddaszem.

ROZDZIAŁ 3

TERENOWE USTALENIA PLANU

§ 18

1.UA.1

Teren zabudowy usługowej – administracji.

Istniejący budynek Urzędu Gminy. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektu przy zachowaniu ustaleń ogólnych i strefowych § 6, § 10 ust 3 i 4, § 11 ust. 4-5 i §§ 12 – 14 oraz § 17. Zagospodarowanie terenu powinno być kompozycyjnie spójne z terenem 1.UA.2 pod względem kształtowania architektury zabudowy i przed wejściowego placu oraz poprawnego rozwiązania problemu parkowania pojazdów wraz z przebudową aktualnego zjazdu ulicznego. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UA.2

Teren zabudowy usługowej – administracji.

Planowany obiekt administracji publicznej centralnego ośrodka gminy, zintegrowany z placem przed wejściowym i parkingiem 1.KS. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-8, § 10 ust 3 i 4, § 11 ust. 2-5 i §§ 12 – 14 oraz § 17. Pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym obiekt wymaga kształtowania jako naturalne rozwinięcie terenu 1.UA.1. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UM.1

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna w centralnej strefie usługowej Bolesławia. Planowane podniesienie standardu architektury i techniczna modernizacja obiektu z jego rozbudową w kierunku wprowadzenia usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-9, § 11 ust. 2-5 i §§ 12 – 14 oraz § 17.

1.UM.2

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zwana „budynkami kopalnianymi”. Planowana techniczna modernizacja i przekształcenia funkcjonalne istniejących budynków z preferencją usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Podniesienie standardu architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 5-9, § 11 ust. 2-5 i §§ 12 – 14 oraz § 17.

1.UM.3

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Zabytkowy zespół dawnych stajni, zwany „Stodołami”. Planowana techniczna modernizacja i sukcesywne przekształcenia funkcjonalne istniejących budynków z preferencją usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Wzrost wskaźnika biologicznie czynnej zieleni. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 5-9, § 11 ust. 5 - §§ 12 – 14 oraz § 17.

1.UM.4-5

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, w rejonie „Rynku Kleparskiego”. Planowana techniczna modernizacja i przekształcenia funkcjonalne istniejących budynków z preferencją usług detalicznego handlu i drobnego rzemiosła. Podniesienie standardu architektury. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-9, § 11 ust. 2-5, §§ 12 – 14 oraz § 17.

1.UM.6

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Budynek dawnych „Koszar Górniczych”, do adaptacji dla usług drobnego rzemiosła. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7-9, § 11 ust. 2-5 § 12-14, oraz § 17.

1.UM.7

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna, adaptowana do roli rekompozycji pierzei Kleparskiego Rynku. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-9, § 11 ust. 2-5 i §§ 12 – 14 oraz § 17 .

1.UM.8-9

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Rezerwy terenów dla planowanych warsztatów rzemieślniczych na obrzeżu obiektów produkcyjnych Dąbrówki. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 5-9, § 11 ust. 5, §§ 12-14, i §16.

1.UM.10-11

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 5-9 § 11 ust. 2-5 oraz §§ 12-15.

1.UM.12-16

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Warunkowane urządzeniem sieci dróg dojazdowych i technicznym ich uzbrojeniem. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 5, §§ 7-9, § 11, ust. 2-5, oraz §§ 12-15.

4.UM

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-9, § 11 ust. 2-5 oraz §§ 12-13.

5.UM

Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Planowany zespół drobnych usług i towarzyszącego mieszkalnictwa. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-9, § 11 ust 2-5, § 13 oraz § 15.

1.UT

Teren zabudowy usługowej – turystyki

Motel przy węźle na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową do Klucz.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 5-8, § 10-13 oraz § 15.

Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2.UT

Teren zabudowy usługowej - turystyki.

Planowany zespół usług turystycznych. Wymagana pełna koordynacja zagospodarowania w sytuacji cząstkowych realizacji obiektu. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 7, 8 i 10, §11 ust. 5 oraz §§ 12-15. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

KD.WB 1

Teren drogowego węzła typu „WB”

Skrzyżowanie dróg publicznych – krajowej, klasy „GP” z powiatową, klasy „G”, relacji Bukowno-Bolesław-Klucze. Planowana modernizacja i rozbudowa istniejącego węzła z mostem nad drogą krajową. Rezerwa terenu dla dobudowy łącznic. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-8 oraz §§ 11-16.

KD.WB 2**Teren drogowego węzła typu „WB”**

Skrzyżowanie dróg publicznych – krajowej, klasy „GP” z planowaną drogą południowego obejścia Bolesławia, klasy „Z”. Planowany tunel pod drogą krajową z łącznicami. Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe §§ 6-8 oraz §§ 11-16.

KX/ZP**Teren przejść pieszych w zieleni urządzonej**

Ogólnodostępny, z zachowaniem praw dojazdu do przyległych nieruchomości.

Dopuszcza się utwardzenie ciągu pieszo-jezdnego szerokości 5,0 m. oraz budowę podziemnych sieci technicznego uzbrojenia terenu.

ROZDZIAŁ 4. Ustalenia końcowe

§ 19

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30 % stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Bolesław**

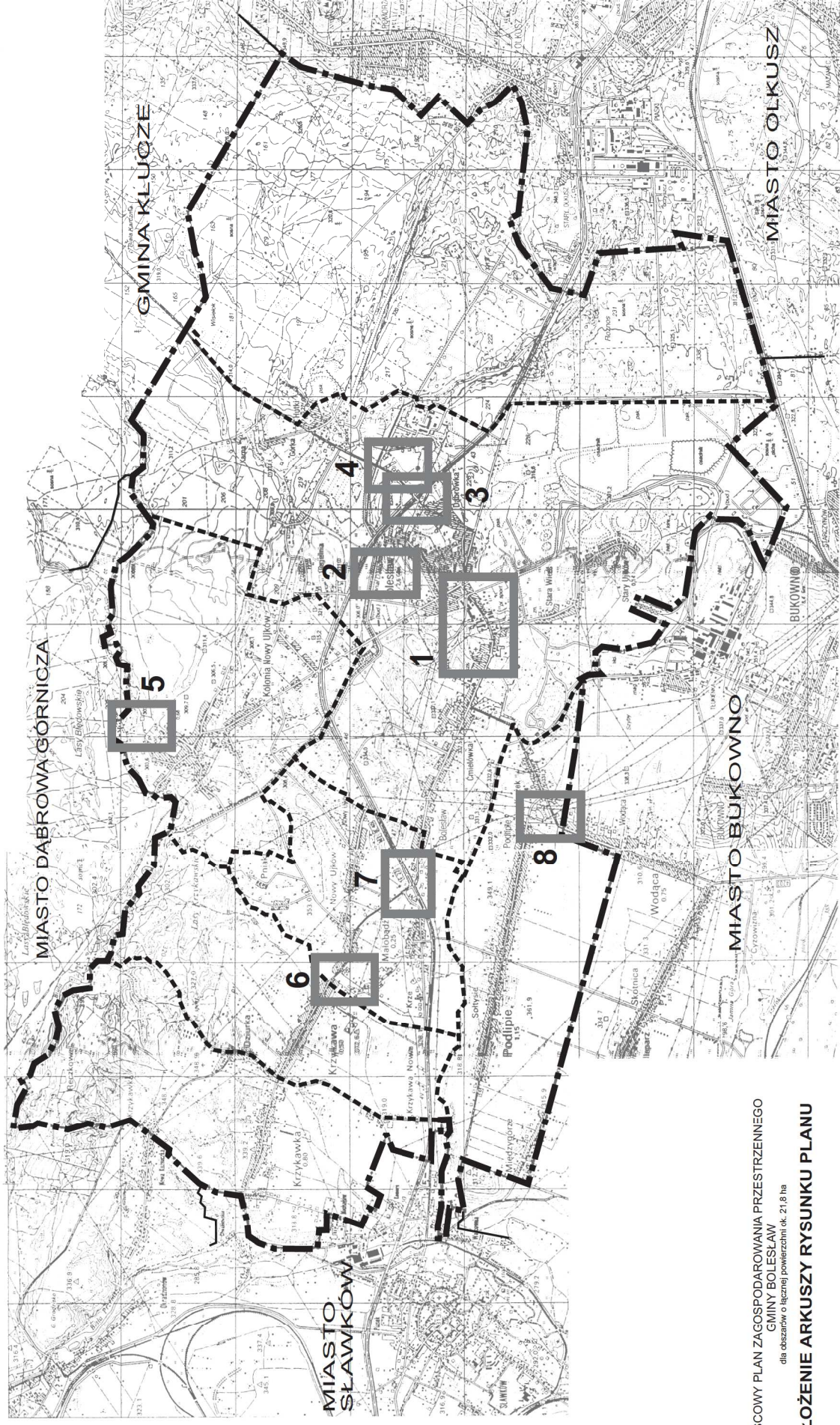
Załącznik Nr 2

**do Uchwały Nr V/14/2007 Rady Gminy Bolesław
z dnia 16 lutego 2007**
w sprawie: uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolesław

**dotyczący: stwierdzenia zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy”.**

Po dokonaniu analizy obszarów objętych uchwałą w sprawie: uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław Rada Gminy stwierdza zgodność przyjętych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

1:50000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOLESŁAW
dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

POŁOŻENIE ARKUSZY RYSUNKU PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW






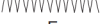

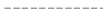



dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

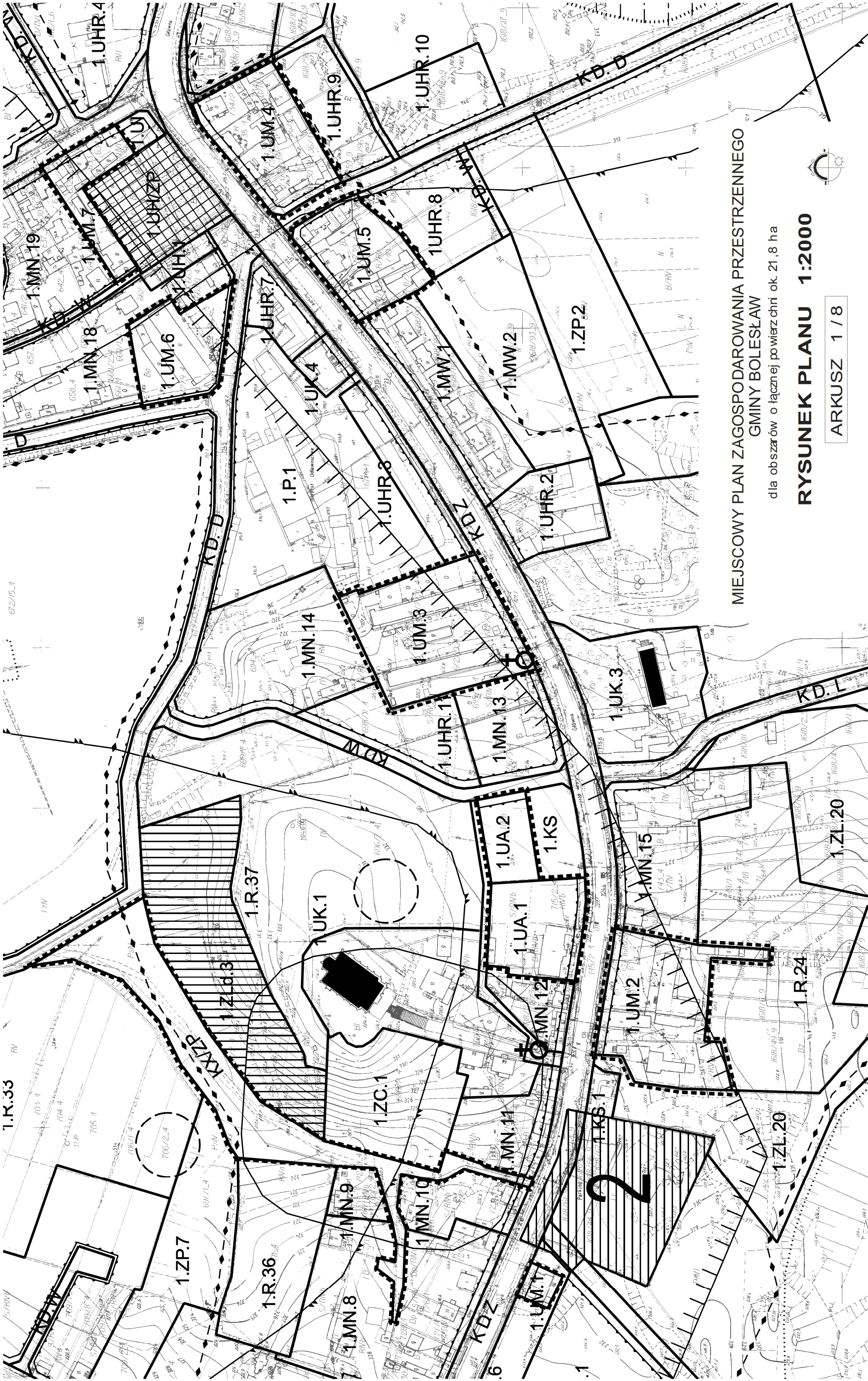
RYSUNEK PLANU 1:2000 W ARKUSZACH 1 - 8

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR V /14 /2007
RADY GMINY BOLESŁAW
z dnia 16 lutego 2007 r.

Legenda:

UA - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ADMINISTRACJI
UM - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
UT - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYKI
KD.WB - TEREN DROGOWEGO WĘZŁA TYPU "WB"
KX/ZP - PRZEJŚCIA PIESZE W TERENIE ZIELENI URZĄDZONEJ

	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE SANITARNYCH STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŹLIWOŚCI
	GRANICA ZESPOŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	LINIE NAPOWIERTRZNE W.N.
	GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
	KATEGORIA TERENU PRZYDATNOŚCI DLA ZABUDOWY "A"
	KATEGORIA TERENU PRZYDATNOŚCI DLA ZABUDOWY "B"
	ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

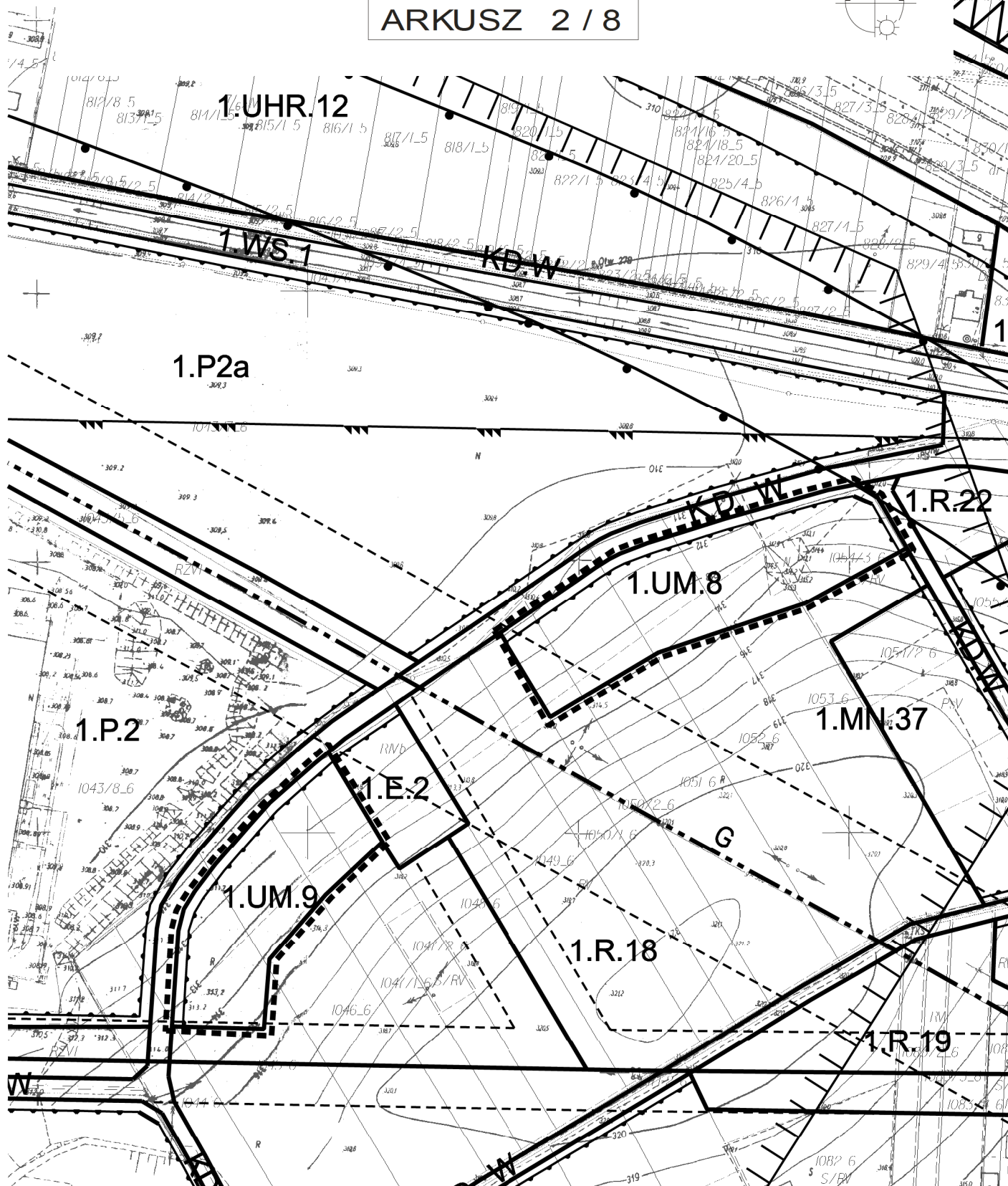
ARKUSZ 1 / 8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

ARKUSZ 2 / 8

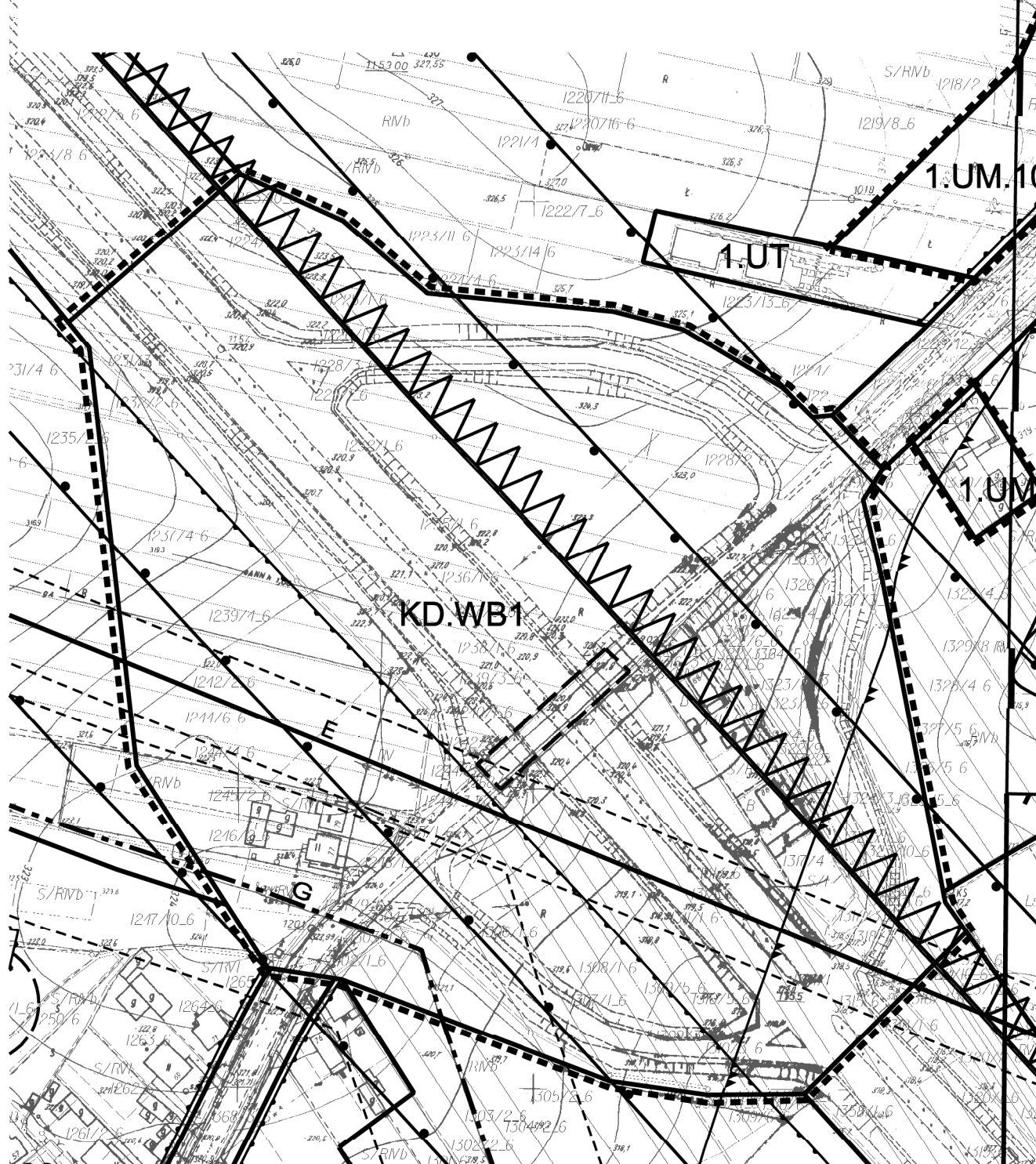
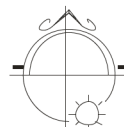


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

ARKUSZ 3 / 8

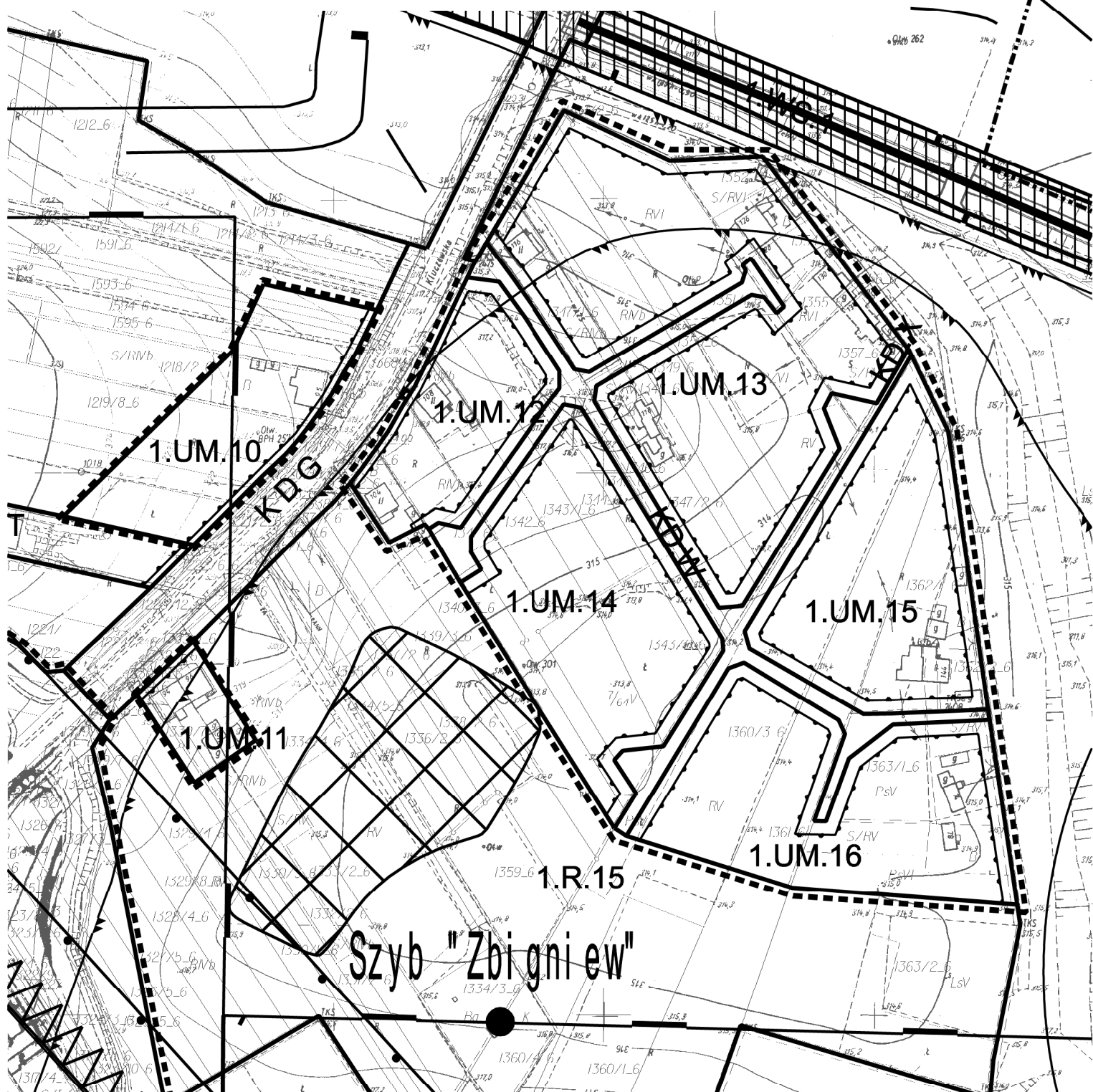


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

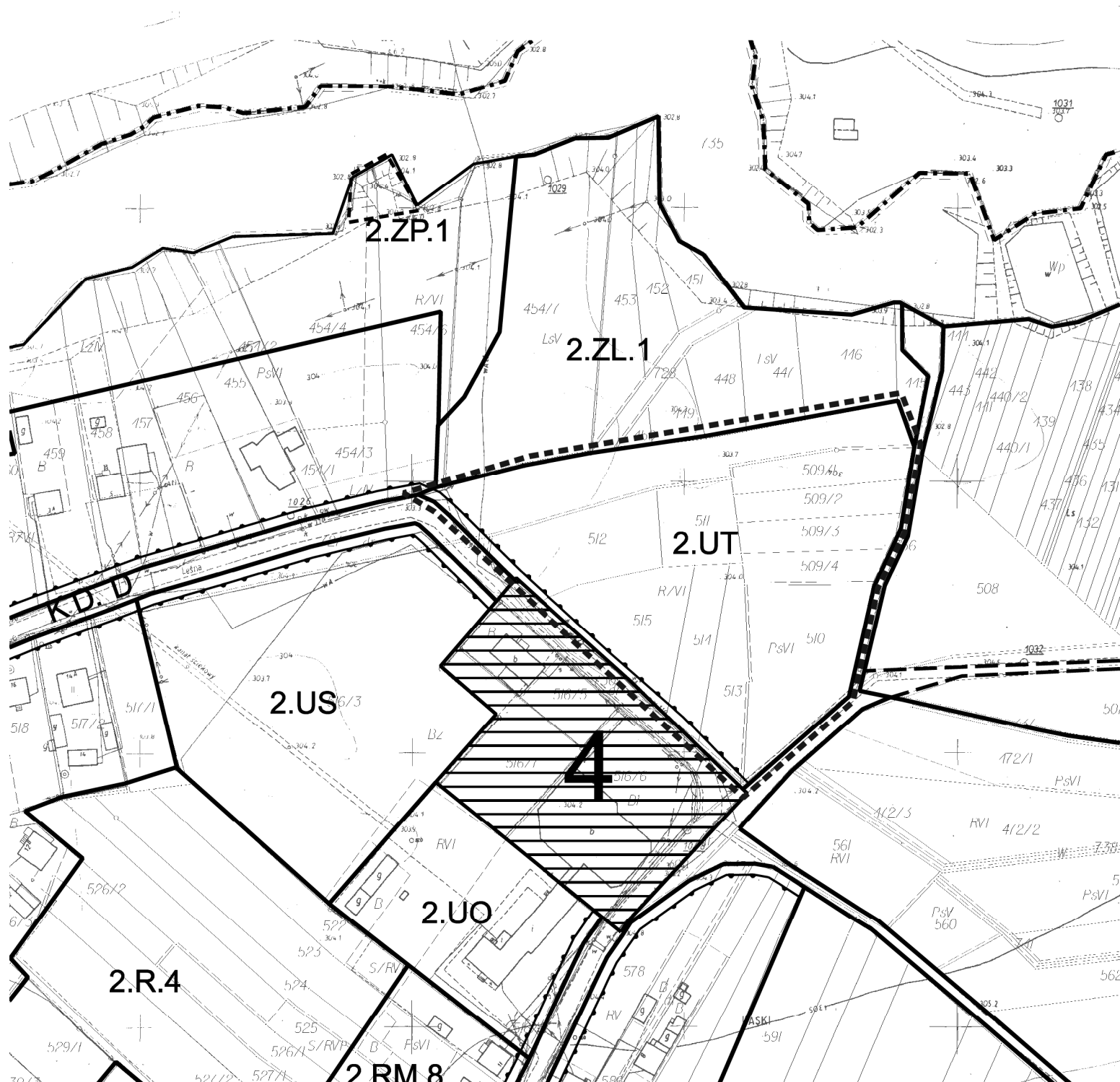
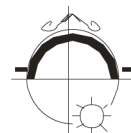
ARKUSZ 4 / 8



dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

ARKUSZ 5 / 8

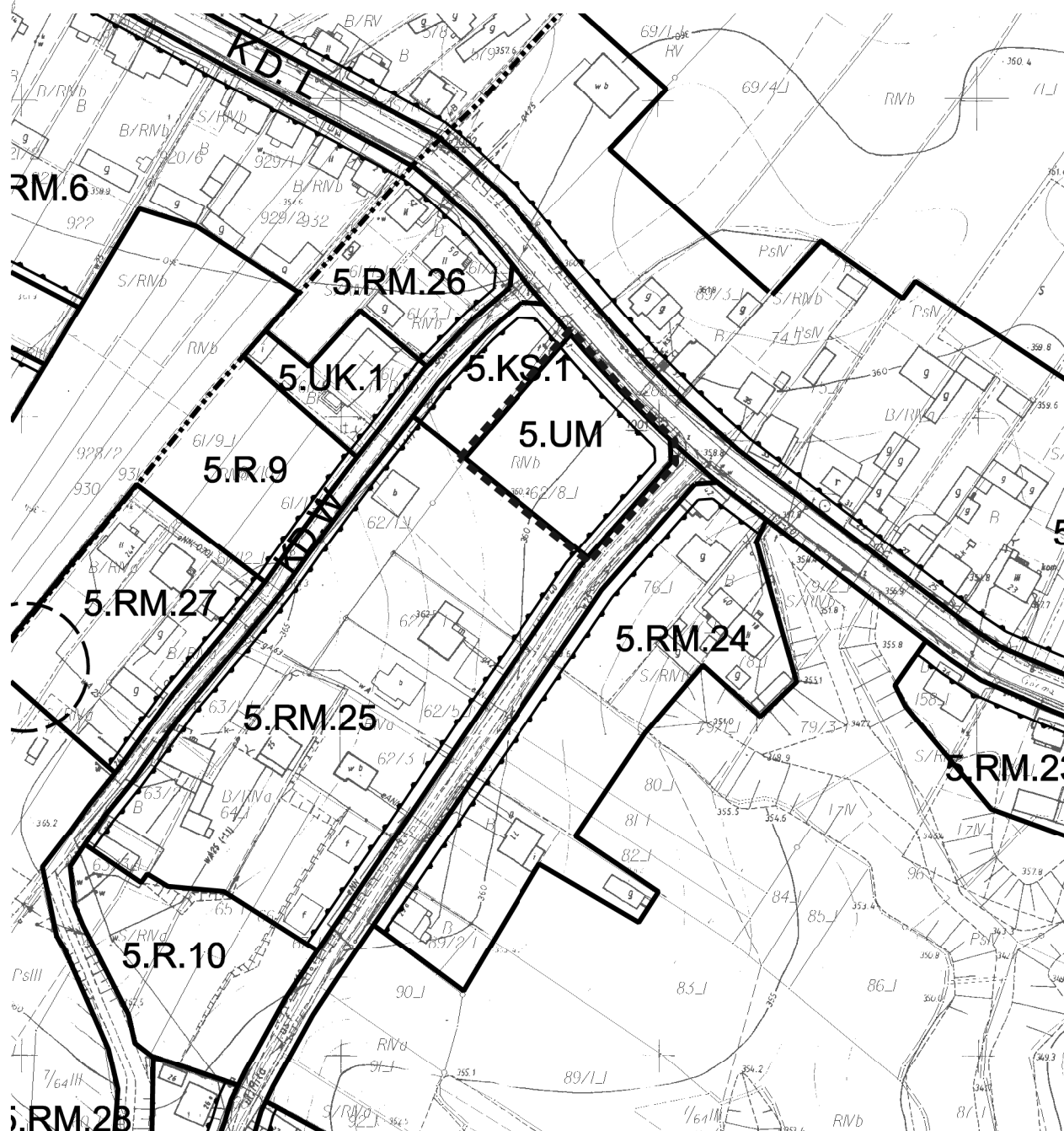


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

ARKUSZ 6 / 8

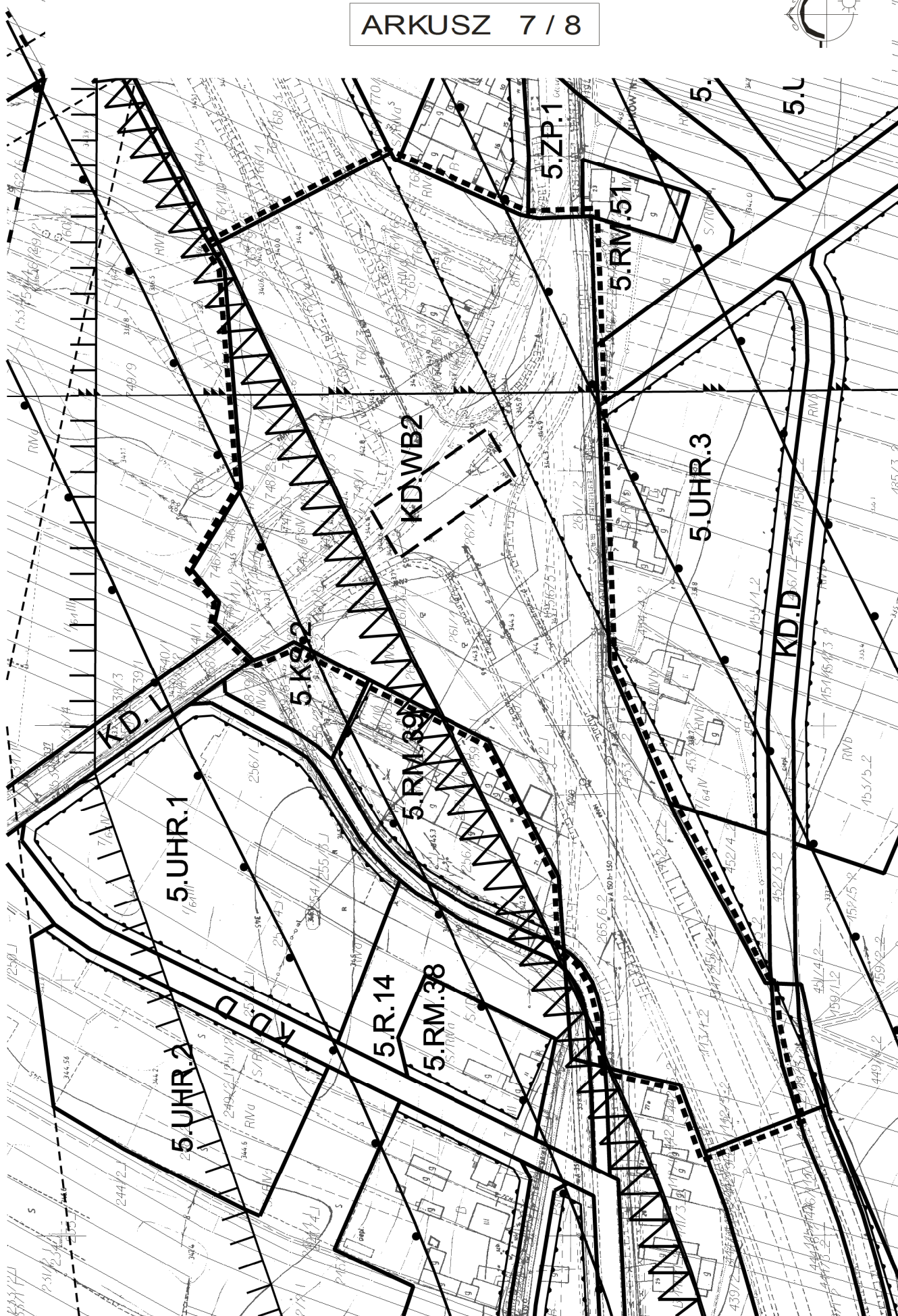
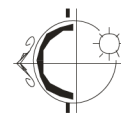


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

ARKUSZ 7 / 8



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 21,8 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

ARKUSZ 8 / 8

