

Zabytkowy dworek w Bolesławiu



*Realizacja rewaloryzacji obiektu
Lata 2002-2008*

Krótką historia zabytkowego dworku w Bolesławiu

Historia dworku jest ściśle związana z Pałacem, który znajdował się nieopodal, w środku przydworskiego parku i był zbudowany prawdopodobnie w drugiej połowie XVI w. Dzisiejszy dworek służył wtedy jako oficyna dworska. Główną rezydencją stał się w połowie XIX.

W roku 1859 Bolesław wraz z dworkiem dziedziczy córka Konstancja z drugiego małżeństwa – Romania z Rutkowskich hrabina Mycielska – żona hrabiego Feliksa Mycielskiego. Mycielscy byli ostatnimi dziedzicami mieszkającymi w dworku.

W 1867 r. dworek należał do przemysłowca Gustawa de Kramsty, od 1884 r. do Zarządu Spółki „Gwarectwo Von Kramsta”, natomiast od 1891 roku do Spółki Akcyjnej "Towarzystwo Kopalń i Zakładów Hutniczych w Sosnowcu". Wówczas dwór został przeznaczony na mieszkania zawiadowców kopalni.

Od około 1909 do 1942 roku w Dworku mieszkał inż. Cissowski z rodziną.

Prawdopodobnie w 1910 roku w trakcie prac prowadzonych przy przebudowie, dobudowano od strony południowo – zachodniej, łączącą się z budynkiem Dworku pod kątem prostym, tzw. przybudówkę (na rzucie prostokąta z gankiem wejściowym w jej wschodniej elewacji).

W latach 1942-1945 Dworek był zajęty przez Niemców. Po zakończeniu II wojny światowej teren parku wraz z dworkiem przeszedł na własność Skarbu Państwa. W latach 60-tych Dworek pełnił funkcje mieszkalne dla pracowników kopalni „Bolesław”, mieściła się w nim także Izba Porodowa, następnie Komisariat Komendy Milicji Obywatelskiej.

Na początku lat 80-tych cały Dworek stanowił zasób lokalnych mieszkań komunalnych. Przez ostatnie lata użytkowania Dworku, w części mieścił się Urząd Gminy w Bolesławiu, a następnie Ośrodek Weterynaryjny.

Od listopada 2002 roku po wysiedleniu lokatorów trwa remont kapitalny.

W wyniku kilku zmian aranżacji dostosowujących do pełnienia różnych nowych funkcji, układ wewnętrzny obiektu uległ zatarciu.



Przed rewaloryzacją – 2002 rok



I etap rewaloryzacji

realizowany w latach 2002-2004

Wartość przeprowadzonych robót
budowlanych: 1,4 mln zł
(sfinansowany ze środków
własnych gminy)



Po I etapie rewaloryzacji – 2006 rok

17.10.2005 r.

Złożenie wniosku do ZPORR (Dz. 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne) dla Projektu o wartości **2.392.000,00 zł** oraz kwocie **1.435.200,00 zł** dofinansowania z ZPORR (60%) i **239.200,00 zł** z budżetu państwa (10%)

09.03.2006 r.

Informacja o wyniku oceny Panelu Ekspertów (wniosek uzyskał 82,05 % możliwych do zdobycia punktów)

10.05.2006 r.

Informacja / Uchwała Zarządu Województwa o umieszczeniu Projektu na liście rezerwowej

19.09.2006 r.

Informacja o możliwości przyznania dofinansowania projektu w wysokości 482.155,00 ze środków ZPORR

09.10.2006 r.

Uchwała Zarządu Województwa Małopolskiego o wyborze Projektu do udzielenia dofinansowania w kwocie 482.155,00 zł ze środków ZPORR

15.11.2006 r.

Podpisanie umowy z Wojewodą o realizacji Projektu współfinansowanego ze źródeł zewnętrznych

- z terminem realizacji **od 17.12.2006 r. do 15.03.2008 r.**
- wartością Projektu **2.392.000,00 zł**
- wysokością dofinansowania **482.155,00 zł (20,16% ZPORR)**
- i **239.200,00 zł (10% budżet państwa)**



2006 rok
.... rozpoczęcie
II etapu rewaloryzacji

II etap rewaloryzacji
-Styczeń 2007 roku



Elewacja frontowa



Elewacja frontowa



Elewacja południowa



Elewacje wschodnie

II etap rewaloryzacji - Styczeń 2007 roku

PARTER – wnętrza



Sala klubowa



Sala wielofunkcyjna



Wyjście

PIĘTRO –wnętrza



Sala plastyczna



Łazienka przy apartamencie



Widok z okna dyrekcji

II etap rewaloryzacji

Wskaźniki produktów	<i>jednostka</i>	2008	2009
Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji	<i>[m²]</i>	274,01	274,01
Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	<i>[szt.]</i>	1	1
Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego	<i>[szt.]</i>	1	1
Liczba nowych miejsc noclegowych	<i>[szt.]</i>	6	6
Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	<i>[m²]</i>	1 122,1	1 122,1

Wskaźniki rezultatów	<i>jednostka</i>	2008	2009
Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	<i>[szt.]</i>	2	5
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	<i>[szt.]</i>	1	1
Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	<i>[osoby]</i>	65	256

Lp.	Zakres rzeczowy - II etapu rewaloryzacji	<u>kwoty brutto</u> z wniosku
1.	Opracowanie Planu rewitalizacji obszaru przemysłowego i studium wykonalności	12 444,00
2.	Przygotowanie dokumentacji przetargowej	12 200,00
3.	Renowacja dachu (dokończenie)	30 077,88
4.	Nadzór, dokumentacja powykonawcza	97 600,00
5.	Promocja	8 296,00
6.	Stolarka okienna i drzwiowa	533 985,46
7.	Obsługa geodezyjna	3 660,00
8.	Instalacje co i wod-kan.	150 415,02
9.	Kotłownia	47 318,92
10.	Instalacje elektryczne	197 150,78
11.	Roboty wykończeniowe	661 377,86
12.	Zagospodarowanie przyległego otoczenia obiektu, roboty wynikające z etapowania inwestycji	155 960,82
13.	Wypożyczenie zakup niezbędnego sprzętu: technologia kuchni, system alarmowy i do monitoringu oraz wyposażenie sali wielofunkcyjnej w sprzęt zabudowany na stałe: nagłośnienie, ekran, rzutnik.	134 200,00
14.	Dźwigi	129 686,00
15.	Roboty zewnętrzne	99 858,22
16.	Elewacja	117 769,04
Razem koszty:		2 392 000,00
w tym koszty kwalifikowane		2 392 000,00
w tym koszty niekwalifikowane		0,00

II etap rewaloryzacji

15.12.2006 r.

Podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych na kwotę 2.419.421,78 zł brutto z terminem rzeczowej realizacji przedmiotu zamówienia do 30.01.2008 r.

28.05.2007 r.

Podpisanie Aneksu nr 1 do umowy z Wojewodą (po przetargu zwiększenie wartości Projektu do 2.503.822,26 zł i wystąpienie kosztów niekwalifikowanych w wysokości 116.336,26 zł)

31.12.2007 r.

Podpisanie Aneksu nr 2 do umowy z Wojewodą (wystąpienie robót dodatkowych – niekwalifikowanych za kwotę: 207.427,45 zł, co zwiększyło wartość Projektu do 2.711.249,71 zł)

13.02.2008 r.

Odbiór techniczny robót budowlano montażowych realizowanych w ramach Projektu

15.03.2008 r.

Zakończenie i rozliczenie finansowe Projektu

28.03.2008 r.

Przekazanie wniosku o płatność końcową oraz sprawozdania z realizacji Projektu

21-30.04.2008 r.

Kontrola Projektu przeprowadzona przez MUW

15.07.2008 r.

Uzyskanie i dostarczenie do MUW pozwolenia na użytkowanie obiektu

II etap rewaloryzacji

**Roboty
budowlano-montażowe
2007 - 2008 rok**



Hol na piętrze



Sala wielofunkcyjna na parterze



Recepcja – szatnia na parterze



Kuchnia w piwnicach

II etap rewaloryzacji
- Marzec 2008 roku



Elewacja frontowa



Elewacja frontowa



Elewacje południowe



Elewacje wschodnie

II etap rewaloryzacji - Marzec 2008 roku

PARTER – wnętrza



Sala klubowa



Sala wielofunkcyjna



Wyjście

PIĘTRO –wnętrza



Sala plastyczna



Łazienka przy apartamencie



Widok z okna dyrekcji

Uroczyste Otwarcie Dworku w Bolesławiu

- Czerwiec 2008 roku



Przecięcie wstęgi



*Włodzimierz Smółka
- Wójt Gminy Bolesław
kadencji: 1998-2002*



*Krystyna Kowalewska
- Wójt Gminy Bolesław
kadencji: 2002-2006*



*Nowi Użytkownicy
Pracownicy Gminnego Ośrodka Kultury
w Bolesławiu*



Poświęcenie



Wpisy do Księgi Pamiątkowej



*Ryszard Januszek
- Wójt Gminy Bolesław
kadencji: 2006-2010*



Władze gminy i zaproszeni goście