

Ołkusz, dnia 11.06.2015 r.

WA.6740.4.38.2015  
ID.02

## DECYZJA nr 401/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.06.2015 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Gminy Bolesław  
ul. Główna 58, 32-329 Bolesław**

**na inwestycję: Remont instalacji elektrycznej parteru i piwnic oraz  
instalacji ogromowej dworku w Krzykawce przy ul. Starowiejskiej na dz.  
nr ew. 6/16**

projektant: inż. Marek Marzec, upr. bud. nr 539/89 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0116/03)

sprawdzający: mgr inż. Robert Głąb, upr. bud. nr 315/99 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0300/03)

kategoria obiektu: IX,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** prace budowlane prowadzić zgodnie z Pozwoleniem nr 451/15 z dnia 29.05.2015 r. o znaku OZKr.5142.462.2015.AC wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
- 3) termin rozbiórki:
  - a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:—
  - b. tymczasowych obiektów budowlanych —
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 r.) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) inwestor jest zobowiązany :
  - a. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
  - b. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 6/16



## UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2015 r. Gmina Bolesław złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na remont instalacji elektrycznej parteru i piwnic oraz instalacji odgromowej dworku w Krzykawce przy ul. Starowiejskiej na dz. nr ew. 6/16. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie nr 451/15 z dnia 29.05.2015r., znak: OZKr.5142.462.2015.AC Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz dokumentację budowlaną. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę inwestycji objętej wnioskiem. W toku prowadzonego postępowania organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. wraz z późn. zmianami), wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji.  
(akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Marek Marzec ul. Korczaka 4/13, 32-300 Olkusz
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bolesław
2. PINB w Olkuszu

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006roku o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz.1635 z 2006r.



**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. **Luana Gajda**  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

### **POUCZENIE:**

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzia-  
nym, stała się ona ostateczna z dniem

26 06 2015 r. i podlega  
wykonaniu.  
Olkusz, dnia 30. 06. 2015 r.

**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. **Luana Gajda**  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa



OZKr. 5142.462.2015.AC

Kraków, dnia 29 MAJ 2015

**POZWOLENIE Nr 457/15**

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013. poz. 267), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit c, § 15 oraz § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2015. poz. 383)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2015 r. (data wpływu: 20.05.2015 r.) złożonego przez Gminę Bolesław, ul. Główna 56, 32-329 Bolesław – właściciela obiektu,

**pozwala się**

wnioskodawcy na remont instalacji elektrycznej w dworcu w Krzykawce, ul. Staromiejska 2, gm. Bolesław – w oparciu o przedłożony projekt budowlany pn.: „Remont instalacji elektrycznej parteru i piwnic oraz instalacji odgromowej”, autorstwa inż. Marka Marca z kwietnia 2015 r.

I Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych: 2015 r.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2016 r.

III.. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do przekazania imion, nazwisk i adresów osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, tj. kierownika budowy i inspektora nadzoru - w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót;
2. Wnioskodawca jest zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych);
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności ;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności,



użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

## UZASADNIENIE

Planowana inwestycja polega na remoncie i modernizacji z przystosowaniem do aktualnych przepisów instalacji elektrycznej i odgromowej w dworku w Krzykawce, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1222 decyzją z dnia 09.11.1976 r. Rodzaj i zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Tak więc orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków ) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Otrzymują:

1 x Gmina Bolesław, ul. Główna 56, 32-329 Bolesław + 4 egz. proj.  
1 x a/a + 1 egz. proj.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem ..... 1.06. 2015 .....  
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia ..... 0.2. CZE. 2015 .....



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski



Ołkusz, dnia 29.05.2015 r.

WA.6740.4.34.2015

ID.02

## DECYZJA nr 357/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.05.2015 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Gminy Bolesław  
ul. Główna 58, 32-329 Bolesław**

**na inwestycję: Remont pokrycia dachowego – gontu drewnianego na  
dworcu w Krzykawce przy ul. Starowiejskiej na dz. nr ew. 6/16, 6/5**

projektant: mgr inż. arch. Piotr Loch upr. bud. nr MPOIA/053/2010 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-1640)

kategoria obiektu: IX,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** prace budowlane prowadzić zgodnie z Pozwoleniem nr 380/15 z dnia 08.05.2015 r. o znaku OZKr.5142.377.2015.AC wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
- 3) termin rozbiórki:
  - a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:—
  - b. tymczasowych obiektów budowlanych —
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 r.) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) inwestor jest zobowiązany :
  - a. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
  - b. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 6/16, 6/5



## UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2015 r. Gmina Bolesław złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na remont pokrycia dachowego – gontu drewnianego na dworcu w Krzykawce. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie nr 380/15 z dnia 08.05.2015r., znak: OZKr.5142.377.2015.AC Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz dokumentację budowlaną. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę inwestycji objętej wnioskiem. W toku prowadzonego postępowania organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. wraz z późn. zmianami), wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji.  
(akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Anita Łacka ul. Poręba 73, 32-329 Bolesław
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bolesław
2. PINB w Olkuszu

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r.)



**Z up. STAROSTY**  
*Anita Łacka*  
mgr inż. arch. **Anita Łacka**  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

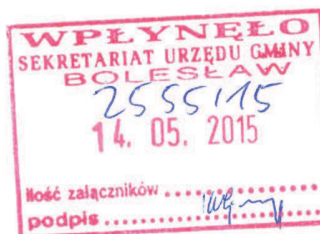
### POUCZENIE:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzia-  
nym, stała się ona ostateczna z dniem  
17.06.2015 r. i podlega  
wykonaniu.  
Olkusz, dnia 17.06.2015 r.

**Z up. STAROSTY**  
*Anita Jankowska*  
mgr inż. **Anita Jankowska**  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa





12  
p. Kalciniński

OZKr.5142.377.2015.AC

Kraków, dnia: 08 MAJ 2015

### POZWOLENIE Nr 380/15

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25 ust. 1 pkt 2/3\*, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera c i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2015 roku (data wpływu 28.04.2015 r.) złożonego przez: P. Anitę Łącką, Pracownia Projektowa, Kolonia. ul., Poręba 73, 32-329 Bolesław – pełnomocniczkę inwestora – Gminy Bolesław,

#### pozwala się

wnioskodawcy na remont pokrycia dachowego dworku w Krzykawce, ul. Starowiejska 2, gmina Bolesław – w oparciu o przedłożony projekt pn.: „Remont pokrycia dachowego – gontu drewnianego na dworku w Krzykawce”, autorstwa arch. Piotra Locha z kwietnia 2015 r.

Inwestor zobowiązany jest do złożenia w tut. Urzędzie załączonego do niniejszego Pozwolenia konserwatorskiego Oświadczenia dotyczącego wyboru osób zatrudnionych przy inwestycji – w terminie 14 dni od jego otrzymania.

Planowany termin realizacji : do końca 2017 r.

Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12. 2017 r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
4. Wnioskodawca (i wykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
5. Wnioskodawca zobowiąże wykonawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i przekazania tego opracowania w terminie do trzech miesięcy Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz drugi egzemplarz Właścicielowi zabytku (lub jego użytkownikom).



## UZASADNIENIE

Planowana inwestycja polega na remoncie, wymianie pokrycia dachowego z gontu drewnianego w dworcu w Krzykawce, wpisanego do rejestru zabytków pod nrA-1222 decyzją z dnia 09.11.1976 r. Rodzaj i zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) Tak więc orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x P. Anita Łącka, Pracownia Projektowa, Kolonia, ul. Poręba 73, 32-329 Bolesław + 4 egz. proj.

1 x Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

1 x a/a + 1 egz. proj.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem ..... 12.05.15  
i podlega wykonaniu. 18 MAJ 2015

Kraków, dnia .....



Zastępca Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie

Dr inż. arch. Jacek Chrzęszczewski