



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

PROJEKT WYKONAWCZY

STADIUM	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO - GONTU DREWNIANEGO
OBIEKT	DWOREK w KRZYKAWCE KRZYKAWKA, ul. STAROWIEJSKA 2, DZIAŁKA NR EW. GR. 6/16,6/5



INWESTOR	GMINA BOLESŁAW ul. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW
----------	--

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR LOCH	UPR. BUD. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ MPOIA/053/2010	mgr inż. arch. PIOTR LOCH ustawienia budowlane na projektowanie i nadzór budowlany w specjalności architektonicznej MPOIA/053/2010 
OPRACOWAŁ: W zakresie arch.	mgr inż. Anita Łacka		

Bolesław, kwiecień 2015r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2006r, nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt wykonawczy pn:

**„REMONT POKRYCIA DACHOWEGO – GONTU DREWNIANEGO
na DWORKU w KRZYKAWCE”
KRZYKAWKA, ul. STAROWIEJSKA 2 , 32-329 BOLESŁAW
- działka nr ew. gr. 6/16, 6/5”**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

W związku z niewielkim zakresem prac , w oparciu o art.20 Prawa budowlanego, nie
jest wymagane sprawdzenie projektu .

Inwestor:

GMINA BOLESŁAW

ul. Główna 58,

32-329 BOLESŁAW

mgr inż. arch. PIOTR LOCH

/projektant - architektura/

mgr inż. arch. PIOTR LOCH
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w budownictwie ogólnym
MPOIA/053/2010

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dotyczący remontu pokrycia dachowego – gontu drewnianego na Dworku w Krzykawce.

Dworek w Krzykawce wpisany jest do rejestru zabytków – nr A-1222/76 z dnia 09.11.1976r.

Opracowanie obejmuje inwentaryzację istniejącego budynku oraz ocenę stanu technicznego pokrycia dachowego .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa IR. 272.20.2015 z dnia 02.03.2015 r. zawarta pomiędzy Gminą Bolesław - reprezentowaną przez Z-cę Wójta Gminy – mgr inż. Krystynę Kowalewską , a Pracownią Projektową – Anita Łacka.
- inwentaryzacja budowlana
- dokumentacja fotograficzna
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa zasadnicza

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest remont pokrycia dachowego – gontu drewnianego na Dworku w Krzykawce.

Zakres projektu obejmuje:

- inwentaryzacje dachu,
- wymianę pokrycia z gontów
- impregnację grzybobójczą, owadobójczą, przeciwwilgociową i ognioochronną
- wymianę obróbek blacharskich
- naprawę tynków na kominach.

4. DANE OGÓLNE

- miejscowość, adres: Krzykawka
- województwo: małopolska
- gmina: Bolesław
- nr działki: 6/16, 6/5
- obiekt: budynek dawnego dworku,
będący siedzibą Gminnego Ośrodka Kultury
- data budowy: 1727 r
- data przebudowy: l. 80 XXw.

5. OPIS OBIEKTU

Bryła

Budynek zbudowany na rzucie prostokąta. Obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Obiekt zamknięty dachem typu polskiego. Do południowej fasady przylega 4-kolumnowy portyk z trójkątnym przyczółkiem.

Dach

Dach polski kryty gontem dwuwarstwowym, z drewnianą ścianką kolankową oddzielającą dwie główne połacie o jednakowym nachyleniu. Elementy konstrukcyjne dachu: krokwie, stolce, znajdują się w dobrym stanie technicznym, natomiast gont drewniany należy wymienić z uwagi na jego zniszczenie, gont w dużej części jest spróchniały i pokryty mchem. W pokryciu dachu powstały również ubytki, co widoczne jest na dokumentacji zamieszczonej w niniejszym opracowaniu.

Rynny

Budynek wyposażony jest w rynny i rury spustowe plastikowe. Z uwagi na czas użytkowania uległy rozszczelnieniu i utraciły stateczność.

Kominy

Ceglane , otynkowane. Wykonane z cegły pełnej ceramicznej na prawie cementowo-wapiennej. Tynki zewnętrzne z uwagi na widoczne spękania i niewielkie ubytki wymagają naprawy.

6. OCENA TECHNICZNA POKRYCIA WRAZ UZUPEŁNIAJĄCYMI ELEMENTAMI

Pokrycie dachu w postaci gontu drewnianego wymaga wymiany z uwagi na niezadowalający stan techniczny.

Po dokonaniu oględzin stwierdza się , że gont uległ, z uwagi na brak konserwacji, daleko posuniętej degradacji. Od czasu remontu dachu w grudniu 2004 roku, gont nie był impregnowany (zaleca się impregnację gontu co 7 lat).

Powstały również ubytki w pokryciu dachowym.

Z uwagi na brak możliwości stwierdzenia stanu ołacenia dachu, nie można na dany moment, określić jego stanu technicznego, należy to uczynić w trakcie trwania robót związanych z wymianą gontu.

Tynki na kominach posiadają spękania i niewielkie ubytki.

WNIOSKI

Stan techniczny gontów będących przedmiotem oceny jest zły. W większości jest on spróchniały, pokryty mchem, zawilgocony. W celu niedopuszczenia do zniszczenia konstrukcji dachu należy wymienić zniszczony gont wraz z obróbką blacharską, która stanowi integralną część poszycia dachowego.

Naprawić należy tynki na kominach i wymienić obróbki blacharskie wokół nich. W obecnej chwili, w wyniku nieuszczelności pomiędzy kominami a dachem, prawdopodobnie w obrębie obróbki blacharskiej, na poziom antresoli przedostaje się woda, co powoduje niszczenie płyt GK sufitu podwieszanego.

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

6.1. ZESTAWIENIE DANYCH WYMIAROWYCH.

powierzchnia połaci dachowych	- 430 ^{414,37 m²} m ²	Av
długość rynien	- 74 ^{67,89 m} m	H
długość blach kalenicowych	- 12 ^(ϕ 125 - 60,77 m, ϕ 75 - 7,12 m) m	Av
długość blach okapowych przyrynnowych	- 78 ^{68,05 m} m	
długość blach przy ścianie kolankowej	- 42 ^{42,12 m} m	
długość obróbek blacharskich wokół kominów	- 14 ^{8,8 m} m	

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Anita Łacka
Kolonia, ul. Poręba 71
32-339 Bolesław tel. 608 327 425
NIP 637-141-54-19 REGON 337093462

Amila Łacka

04.07.2016

6.2. Gont.

Projekt zakłada wymianę, z uwagi na bardzo zły stan techniczny, istniejącego gontu na gont świerkowy, łupany mechanicznie, przy pokryciu dwuwarstwowym. Gont przed położeniem należy zabezpieczyć przeciwgrzybicznie, przeciw owadom, przeciw pleśnieniu i przeciw ogniowo kąpielą w preparatach np. VIDARON i DENDROCHRON (lub równoważnym). Ten etap impregnacji gontu wykonywany jest na etapie produkcji, wykonawca zobligowany jest do zakupu gontu zabezpieczonego w wyżej wymieniony sposób, zabezpieczenie wykonywane zgodnie z technologią (metoda kąpeli). Po pokryciu połaci dachowych gontem, należy go pomalować jednokrotnie metodą natryskową, w celu zabezpieczenia przed wodą, wilgocią, grzybami, owadami, pleśniami, sińcą wtórną, preparatem np. GONTOX (lub równoważnym). Prace polegające na zabezpieczeniu w wyżej wymieniony sposób należy wykonywać w bezdeszczowy dzień, malując gont znajdujący się w stanie suchym. Zabezpieczenie gontu poprzez impregnację metodą natryskową, zgodnie z zaleceniami producenta, należy powtarzać co 5-7 lat, w celu przedłużenia zabezpieczenia gontu od w/w niekorzystnych czynników środowiskowych.

Gont mocować do łąt gwoździami z ocynkowymi, Ø 3.5 mm, dł. ok. 7 cm, spiralnymi (podkręcanymi).

Kosze połaci należy kryć gontem koszowym, naroża–gontem narożnikowym, połacie – gontem połaciowym.

Rozstaw łąt jest zależny od długości gontu i przy dł. gontu 60 cm , należy łąty rozstawić co 28 cm.

W kalenicy dachu, w celu wentylacji gontu, należy wykonać dylatację, zgodnie z det. B rys. A 05. Ułożenie gontu w części okapowej zgodnie. det. A rys. nr A 05

Obróbka blacharska w kalenicowej części dachu i portyku zgodna z det. A rys. nr A 05.

6.3 Deski na ścianie kolankowej.

Deski należy wymienić na analogiczne do istniejących. Zabezpieczyć w sposób identyczny jak gont.

Szerokość desek 12 cm , grubość :jak istniejących, ok.12mm.

Obróbka blacharska analogiczna do istniejącej w kolorze brązowym , jak na rys. detalu B rys. A 05.

6.4 Rynny i rury spustowe.

Plastikowe , takie jak w chwili obecnej, tj. rynna Ø 125 mm i rura spustowa Ø 110mm .

Z połaci daszku nad portykiem zaprojektowano odwodnienie rynnami PCV Ø 75 mm , podłączonymi do istniejących rur spustowych Ø 110mm. Odwodnienie to zabezpieczyć ma chodnik prowadzący do wejścia budynku przed spływającą wodą, a w czasie ujemnych temperatur przed oblodzeniem chodnika , po którym poruszają się osoby wchodzące do Dworku (z uwagi na funkcję pełnioną przez Dworek są to w dużej mierze dzieci).

6.5 Kominy.

Należy usunąć odpadający tynk w ilości ok. 50% i wykonać jego renowację zaprawą cem.-wap. Przy renowacji zwrócić uwagę na kapinosy, które znajdują się w obrębie czapy kominowej, zapobiegające spływaniu wody po ściankach komina.

PRACOWNIA PROJEKTOWA – ANITA ŁĄCKA

KOLONIA, ul. PORĘBA 73

32-329 BOLESŁAW

mail : anita.lacka.proj@wp.pl

tel. 608 327425

6.6 Instalacja odgromowa.

Projekt instalacji odgromowej wykonany zostanie w odrębnym opracowaniu.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii.

Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.

Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a po ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Niniejsza dokumentacja jest wykonana w zakresie ustanowionym przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i jest podstawą do sporządzenia projektu wykonawczego.

Wymiary sprawdzić na budowie.

mgr inż. arch. PIOTR LOCH
uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru nad
współpracy z administracją
MPOIA/053/2010