

WZÓR UMOWY

Nr sprawy: IR.7013.35.2016

UMOWA Nr IR.272.....2016
NA ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu2016 r. w Bolesławiu pomiędzy Gminą Bolesław, 32-329 Bolesław ul. Główna 58
NIP 637-19-97-976, REGON 276257883000 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na realizacji zadania pn:
„Remont pokrycia dachowego – gontu drewnianego na Dworku w Krzykawce”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych dachu Dworku w Krzykawce, obejmujących między innymi wymianę pokrycia dachowego z gontów na pow. 414,37 m², impregnację grzybobójczą, owadobójczą i ognioochronną, wymianę obróbek blacharskich, naprawę tynków na kominach i wymianę instalacji odgromowej budynku.

Ponadto Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego, w terminie realizacji robót, dokumentację powykonawczą (w ilości 2 egz.)

oraz na potrzeby Małopolskiego Konserwatora Zabytków:

- dokumentację powykonawczą (w ilości 2 egz.), obrazującą przebieg robót i zawierającą opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i dokonanych odkryć (wraz z dokumentacją fotograficzną),
- opracowanie (w ilości 2 egz.) sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- przedmiar robót

będące integralną częścią niniejszej umowy wraz z ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Wynagrodzenie netto:

Słownie:

Podatek od towarów i usług (23%) :

Słownie:

Wynagrodzenie brutto:

Słownie:

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, jak również wszelkich robót związanych w szczególności z: organizacją placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, prawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem prowadzonych robót, opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej na potrzeby Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Należność płatna ze środków Urzędu Gminy Bolesław: **Dział 921, Rozdział 92120, § 6050 – „Remont pokrycia dachowego – gontu drewnianego na Dworku w Krzykawce”.**

§ 3

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do dnia: **30.11.2016r.**

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy
 - roboty **budowlane** prowadzić będzie:
będący członkiem **Izby Inżynierów Budownictwa**
o numerze ewidencyjnym, posiadający aktualne zaświadczenie.

 - roboty **budowlane- instalacje elektryczne** prowadzić będzie:
będący członkiem **Izby Inżynierów Budownictwa**
o numerze ewidencyjnym, posiadający aktualne zaświadczenie.
2. Z ramienia Zamawiającego:
 - roboty **budowlane w obiektach zabytkowych** nadzorować będzie:
będący członkiem **Izby Inżynierów Budownictwa**
o numerze ewidencyjnym, posiadający aktualne zaświadczenie.

 - roboty **budowlane - instalacje elektryczne** nadzorować będzie:
będący członkiem **Izby Inżynierów Budownictwa**
o numerze ewidencyjnym, posiadający aktualne zaświadczenie.

§ 5

Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie utrzymywał porządek i przestrzegał przepisów BHP, p. poż. w czasie prowadzenia robót oraz będzie odpowiadał za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

§ 7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawierania odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót, a na każde żądanie Zamawiającego udostępni do wglądu.

§ 9

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po stwierdzeniu ich wykonania,
 - b) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o zakryciu robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany on jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do wykonania tych robót,
 - c) w razie zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 10

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawców.

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów i osoby uprawnione do ich wykonania:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia,
 - b) odbiór końcowy – odbiór ilościowy i jakościowy całości przedmiotu zamówienia - dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, dokonanego przez Wykonawcę.
 - c) odbiór ostateczny – polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Dokonuje go Inspektor Nadzoru z udziałem Zamawiającego w terminie 14 dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemnie do Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania odbioru robót zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności:
 - Dziennik budowy,
 - Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - Dokumentację powykonawczą na potrzeby Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty (atesty certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - Oświadczenie Kierownika Budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

§ 12

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zamówienia zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Kwota obniżenia ustalona będzie przez, powołanego wspólnie przez strony, rzeczoznawcę. Koszt opinii ponosić będzie Wykonawca.

§ 13

1. Strony postanawiają że rozliczenie przedmiotu odbioru nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, NIP 637-19-97-976.**
5. Za realizację umowy ze strony Gminy Bolesław odpowiadać będzie: Ewa Muszyńska – Kierownik Referatu, Elżbieta Kalecińska – Inspektor.

§ 14

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 16 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kosztów z jego wynagrodzenia.

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w czasie trwania, rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania końcowego odbioru robót.
3. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania,
 - e) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne.Odstąpienie od umowy w powyższych przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych w szczególności finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), na podstawie art. 4 ust.8 tej ustawy.

§ 19

Integralną częścią umowy jest:

- Oferta Wykonawcy z załącznikami
- Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca