

Wzór Umowy

Nr sprawy: IR.

UMOWA Nr IR.272.....2016

W dniu:..... w Bolesławiu pomiędzy Gminą Bolesław, 32-329 Bolesław, ul. Główna 58, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Bolesław

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
PESEL zamieszkały:.....

Prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do CEIDG pod firmą z siedzibą:

.....
NIP..... REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z dostosowaniem budynku Przedszkola w Bolesławiu – 32-329 Bolesław, ulica Główna 18 do aktualnie obowiązujących wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1. Zakres rzeczowy robót obejmuje: Wykonanie instalacji hydrantowej oraz montaż drzwi o odporności ogniowej w w/w budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
2. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawcy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający udostępni i przekaze obiekt do wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do dnia:.....

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia:.....**2016r.**

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wynagrodzenie netto: zł.

Podatek VAT (23%): zł.

Wynagrodzenie brutto:zł.

Słownie:.....

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, jak również wszelkich robót związanych w szczególności z organizacją placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, prawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem prowadzonych robót.
3. Zadanie finansowane jest ze środków budżetu Gminy: Oświata i wychowanie,

Przedszkola,

Dział: 801, Rozdział: 80104, § 4270 - Zakup usług remontowych

Dział: 801, Rozdział: 80104, § 6050 - Wydatki inwestycyjne

przeznaczonych na wykonanie robót związanych z dostosowaniem budynku Przedszkola w Bolesławiu – 32-329 Bolesław, ulica Główna 18 do aktualnie obowiązujących wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 4.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie utrzymywał porządek i przestrzegał przepisów BHP, p. poz. w czasie prowadzenia robót oraz będzie odpowiadał za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

§ 5.

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawierania odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót, a na każde żądanie Zamawiającego udostępni do wglądu.

§ 7.

1. Odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.

2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Kwota obniżenia ustalona będzie przez, powołanego wspólnie przez strony, rzeczoznawcę. Koszty opinii ponosić będzie Wykonawca.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Wykonawca wystawi fakturę na:
Gmina Bolesław, 32-329 Bolesław, ul. Główna 58, NIP: 637-19-97-976.
5. Za realizację umowy ze strony Gminy Bolesław odpowiadać będzie: Ewa Muszyńska
– Kierownik Referatu, Marek Kłapciński–Inspektor, a ze Strony Wykonawcy:

§ 9.

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu, określonego w § 10 ust. 3 umowy.
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia okoliczności opisanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w czasie trwania, rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres **60 miesięcy** licząc od daty spisania protokołu odbioru robót.
3. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania,
 - e) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

<i>Wzór Umowy</i>
